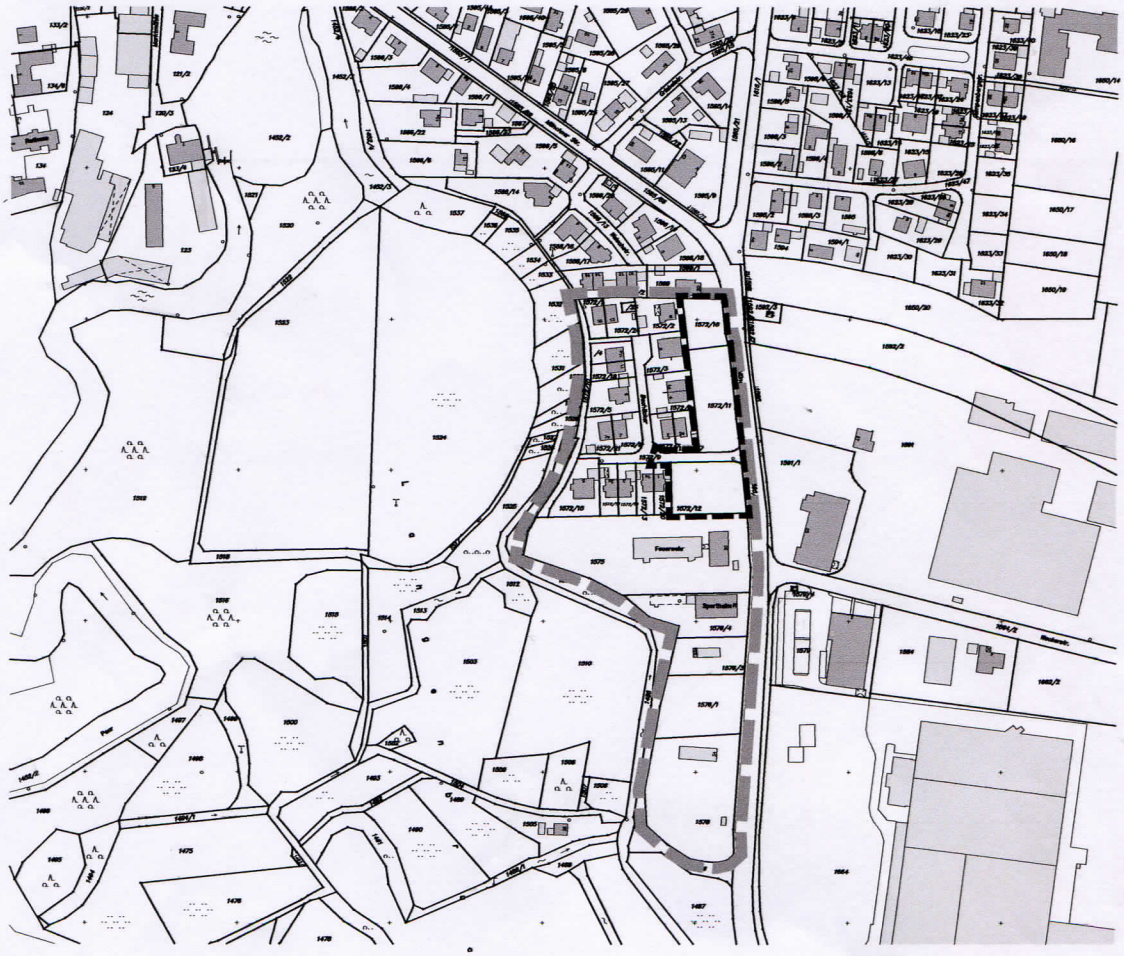
MARKT REICHERTSHOFEN LANDKREIS PFAFFENHOFEN

3. ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES NR. 11 BACHÄCKER I

ÜBERSICHTSLAGEPLAN M = 1 : 5000



Wipfler PLAN

Architektur
Bauingenieurwesen
Vermessungswesen
Erschließungsträger

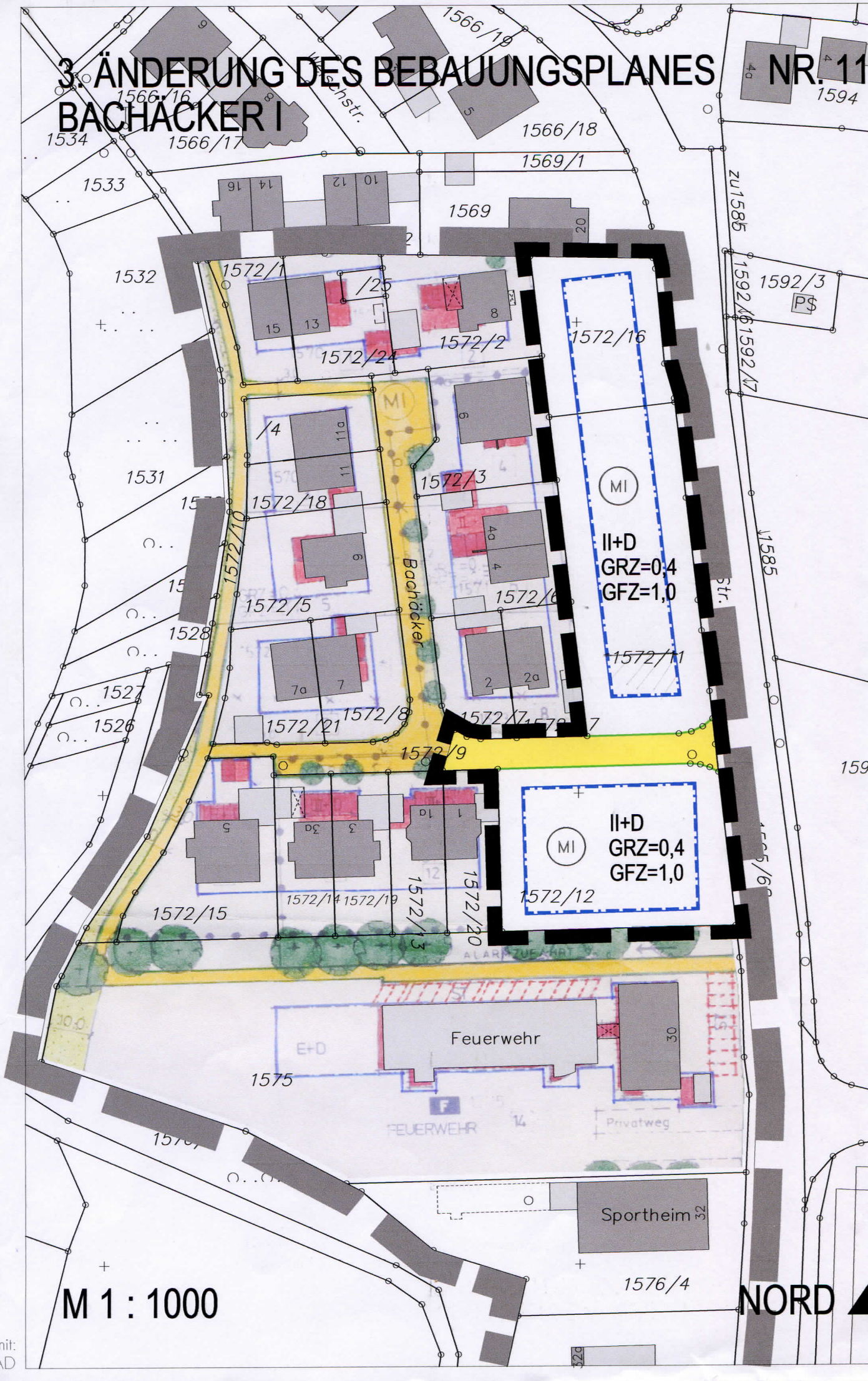
Hohenwarter Straße 124
85276 Pfaffenhofen
Tel.: 08441 504622
Fax: 08441 504629
Mail ue@wipflerplan.de

PFAFFENHOFEN, DEN 15.03.2007

BAYERISCHE ARCHITEKTENKAMMER KÖRPERSCHAFT DES ÖFFENTLICHEN RECHTS
ARCHITEKT BY AK 171 963

Bearbeitet mit: BAULEIT.CAD

3. ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES NR. 11 BACHÄCKER I



M 1 : 1000

Bearbeitet mit:
BAULEIT.CAD

Der Markt Reichertshofen erläßt aufgrund

- der §§ 2 Abs. 1,9 und 10 des Baugesetzbuches (BauGB)
- des Art. 23 der Gemeindeordnung (GO)
- des Art. 98 der Bayer.Bauordnung (BayBO)
- der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO)
- der Planzeichenverordnung 1990 (PlanzV 90)

in der zum Zeitpunkt dieses Beschlusses gültigen Fassung die

3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 11 "Bachäcker I" in Reichertshofen

als

SATZUNG

BESTANDTEILE DER SATZUNG

Der von der Wipfler Planungsgesellschaft mbH gefertigte Änderungsbebauungsplan in der zum Zeitpunkt des Satzungsbeschlusses gültigen Fassung.

FESTSETZUNGEN DURCH PLANZEICHEN

	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der Bebauungsplanänderung
	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des rechtkräftigen Bebauungsplanes
MI	Mischgebiet gem. § 6 BauNVO
z.B. II+D	zulässige Anzahl der Vollgeschosse (s. II/3.2)
z.B. GRZ=0,4	Grundflächenzahl (Grz)
z.B. GFZ=1,0	Geschoßflächenzahl (Gfz)
	Baugrenze
	öffentliche Verkehrsfläche
	Straßenbegrenzungslinie

HINWEISE UND NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN

SD	bestehende Gebäude
	bestehende Grundstücksgrenzen
770/1	Flurstücksnummer

ANSONSTEN GELTEN DIE FESTSETZUNGEN DES RECHTSKRÄFTIGEN BEBAUUNGSPLANES NR.11 UND DESSEN BISHERIGER ÄNDERUNGEN

VERFAHRENSVERMERKE

1. Aufstellungsbeschluß — am 17.02.2004 und 17.10.2006

2. Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses — am 20.01.2006 u. 30.03.2007

~~3. Billigungsbeschluß — am .....~~

~~4. Vorgezogene Bürgerbeteiligung — vom.....bis.....~~

5. Öffentliche Auslegung — vom 10.04. bis 11.05.2007

6. Satzungsbeschluß — am 12.06.2007

7. Bekanntmachung — am 06.07.2007

Reichertshofen, den 06.07.2007

Anton Westner,
1.Bürgermeister

AUSFERTIGUNG

Die Übereinstimmung des Änderungsbebauungsplanes mit dem am 12.06.2007 gefassten Satzungsbeschluß wird bestätigt.

Reichertshofen, den 05.07.2007

Anton Westner,
1.Bürgermeister

GEN
GEN