



BP NR.18 "WINDEN - SÜD - OST"
1. ÄNDERUNG

MI
1WE
0,3 0,5
E E+D
DN30°-45°

RECHTSGÜLTIGER
BEBAUUNGSPLAN NR.18 "WINDEN - SÜD - OST"

MASSTAB = 1 : 1000

FESTSETZUNGEN DURCH PLANZEICHEN

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes zur 1. Änderung
- Baugrenze
- Bauraum für Garagen
- Mischgebiet : gem. § 6 BauNVO pro Einzelhaus ist maximal eine Wohneinheit (1WE) zulässig
- Grundflächenzahl = 0,3
- Geschosflächenzahl = 0,6
- nur Einzelhäuser zulässig
- Zahl der Vollgeschoße als Höchstmaß (=1); das Dachgeschoß darf im Rahmen der sonstigen Festsetzungen ein zusätzliches Vollgeschoß im Sinne der BayBO werden.
- Dachneigung
Bei E+D ist ein Kniestock von 0,50 m zulässig. Der Kniestock wird gemessen von Oberkante Rohdecke bis Unterkante Fußpfette.

ANSONSTEN GELTEN DIE FESTSETZUNGEN DURCH PLANZEICHEN UND DIE TEXTLICHEN FESTSETZUNGEN DES RECHTSGÜLTIGEN BEBAUUNGSPLANES NR.18 "WINDEN - SÜD - OST".

VERFAHRENSVERMERKE

- 1. **Änderungsbeschluss** **27.01.2004**
- 2. **Beteiligung gem. § 13 Nr.2 und 3 BauGB** **03.02.2004**
- 3. **Satzungsbeschluss** **09.03.2004**
- 4. **Bekanntmachung** **30.04.2004**

Reichertshofen, den 06.05.2004

AUSFERTIGUNG

Die Übereinstimmung dieser Änderungsfassung des Bebauungsplanes mit dem am 09.03.2004 gefassten Satzungsbeschluss wird bestätigt.

Reichertshofen, den 16.03.2004



Anton Westner

Anton Westner
1. Bürgermeister



Anton Westner

Anton Westner
1. Bürgermeister

MARKT REICHERTSHOFEN

LANDKREIS PFAFFENHOFEN

BP NR. 18 "WINDEN - SÜD - OST"
1. ÄNDERUNG

Planungsplan des Landkreises Pfaffenhofen

ÜBERSICHTSLAGEPLAN

M = 1 : 5000



ENTWURFSVERFASSER:

PFAFFENHOFEN, DEN 27.01.2004

WIPFLER PLANUNGSGESELLSCHAFT mbH
HOHENWARTER STR. 124
85276 PFAFFENHOFEN / ILM



TEL.: 08441/5046-0
FAX.: 08441/5046-29
MAIL ue@wipflerplan.de