

MARKT REICHERTSHOFEN

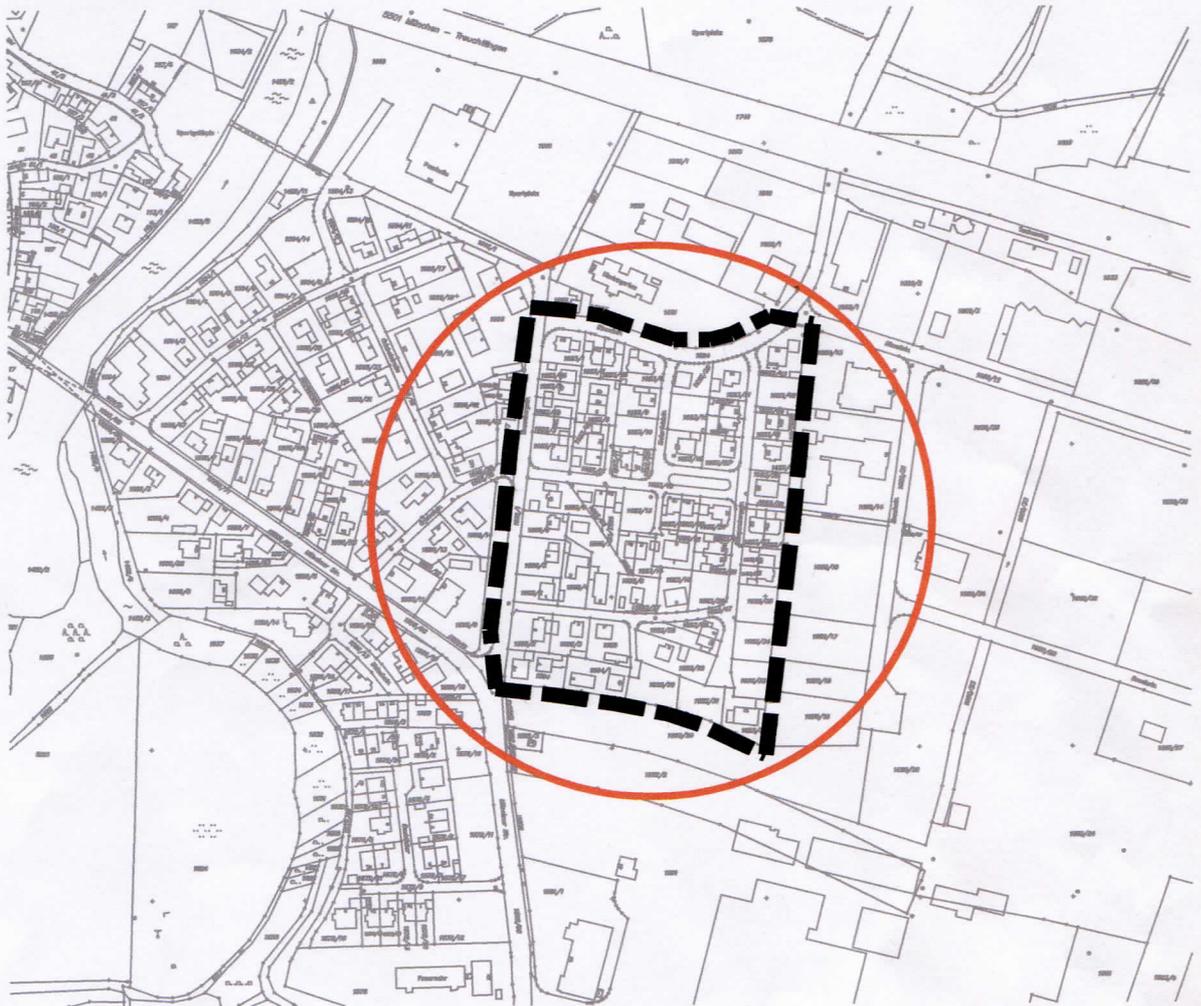
LANDKREIS PFAFFENHOFEN

BP "GE OST U. MI THANNBERG- STRASSE - 6. ÄNDERUNG"

ZUM VERFAHREN GEM. § 13 BAUGB

ÜBERSICHTSLAGEPLAN

M = 1 : 5000



ENTWURFSVERFASSER :

PFAFFENHOFEN, DEN 17.01.2006

geändert, den 21.03.2006

WIPFLER PLANUNGSGESELLSCHAFT MBH

HOHENWARTER STR. 124
85276 PFAFFENHOFEN

TEL.: 08441/5046-0
FAX.: 08441/5046-29
MAIL: ue@wipflerplan.de

Der Markt Reichertshofen erläßt aufgrund

- der §§ 2 Abs.1; 9 und 10 des Baugesetzbuches (BauGB)
- des Art. 23 der Gemeindeordnung (GO)
- der Planzeichenverordnung (PlanzVO)
- des Art. 91 Bayerische Bauordnung (BayBO)
- der Baunutzungsverordnung (BauNVO)

in der zum Zeitpunkt dieses Beschlusses gültigen Fassung den Bebauungsplan

"GE Ost u. Mi Thannbergstrasse - 6. Änderung" als Satzung

BESTANDTEILE DER SATZUNG

Die von der WipflerPlan Planungsgesellschaft mbH gefertigte Bebauungsplanänderung in der zum Zeitpunkt des Satzungsbeschlusses gültigen Fassung.

FESTSETZUNGEN DURCH PLANZEICHEN

1. Geltungsbereich



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der Bebauungsplanänderung

FESTSETZUNGEN DURCH TEXT

Dachform / Dachneigung

Als Dachform sind Satteldächer mit einer Dachneigung von 25°-42° zulässig

Bei zweigeschoßiger Bauweise (II) sind auch Walmdächer mit einer Dachneigung von 25°-42° zulässig.

Zu diesen Baukörpern sind Garagen auch mit Walmdächern zulässig.

Ansonsten gelten die Festsetzungen des rechtskräftigen Bebauungsplanes
"GE Ost u. Mi Thannbergstrasse"

VERFAHRENSVERMERKE

1. Aufstellungsbeschluß am 08.11.05 - 14.01.06
2. Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses am 20.01.06
3. Öffentliche Auslegung am 30.01. - 28.02.06
4. Satzungsbeschluß am 21.03.06
5. Bekanntmachung am 05.05.06

Reichertshofen, den 09.05.06



A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Anton Westner'.

Anton Westner
1. Bürgermeister

AUSFERTIGUNG

Die Übereinstimmung der Bebauungsplanänderung mit dem am
gefaßten Satzungsbeschluß wird bestätigt.

21.03.06

Reichertshofen den 09.05.06



A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Anton Westner'.

Anton Westner
1. Bürgermeister