

BP NR. 5

GEWERBEGEBIET OST UND MISCHGEBIET THANNBERGSTRASSE 8. ÄNDERUNG

1. PLANZEICHNUNG

PRÄAMBEL

Der Markt Reichertshofen beschließt aufgrund
 - der §§ 1; 1a ; 9, 10 und 13a des Baugesetzbuches (BauGB)
 - des Art. 23 der Gemeindeordnung (GO)
 - des Art. 81 der Bayerischen Bauordnung (BayBO)
 - der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO)
 - der Planzeichenverordnung (PlanzV)
 in der zum Zeitpunkt dieses Beschlusses gültigen Fassung den

Bebauungsplan Nr. 5 "Gewerbegebiet Ost und Mischgebiet Thannbergstraße" 8. Änderung
 als

SATZUNG

BESTANDTEILE DER SATZUNG

Der Bebauungsplan besteht aus den Festsetzungen durch Planzeichen und Text sowie aus den Hinweisen aus Planzeichen in der letztgültigen Fassung.
 Eine Begründung in der letztgültigen Fassung ist beigefügt.

2. FESTSETZUNGEN DURCH PLANZEICHEN

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
- pro Gebäude sind maximal 4 Wohneinheiten (4 WE) zulässig
zusammengebaute Gebäude (Doppelhäuser, Reihenhäuser, Hausgruppen etc.) gelten als ein Gebäude
- Baugrenze
- Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung - "Eigentümerstraße" mit Straßenbegrenzungslinie und Straßenbegleitgrün
- private Grünfläche
- Abgrenzung Teilbereich A / B

3. FESTSETZUNGEN DURCH TEXT

Im Teilbereich A gelten ausschließlich die innerhalb dieses Teilbereiches dargestellten Festsetzungen durch Planzeichen. Die sonstigen Festsetzungen des rechtskräftigen B-Planes "Gewerbegebiet Ost und Mischgebiet Thannbergstraße" besitzen hier keine Gültigkeit.

Im Teilbereich B gelten neben den geänderten Festsetzungen sämtliche sonstige Festsetzungen des rechtskräftigen B-Planes "Gewerbegebiet Ost und Mischgebiet Thannbergstraße" weiterhin.

4. HINWEISE DURCH PLANZEICHEN

- bestehende Flurstücksgrenzen
- Flurstücksnummer
- Böschungsbereiche

Diese Bebauungsplanänderung ergänzt den rechtskräftigen Bebauungsplan Nr. 5 "Gewerbegebiet Ost und Mischgebiet Thannbergstraße" und seine bisherigen Änderungen. Die Begründung sowie etwaige Gutachten zum Ursprungsbebauungsplan bleiben ansonsten in ihrer Wirksamkeit erhalten.

5. VERFAHRENSVERMERKE (Verfahren gem. § 13 a BauGB)

1. Der Marktgemeinderat hat in der Sitzung vom 23.06.2015 die Änderung des Bebauungsplanes beschlossen. Der Änderungsbeschluss wurde am 18.09.2015 ortsüblich bekannt gemacht.
2. Zu dem Entwurf des Bebauungsplanes in der Fassung vom 23.06.2015 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 28.09.2015 bis 30.10.2015 beteiligt.
3. Der Entwurf des Bebauungsplanes in der Fassung vom 23.06.2015 wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 28.09.2015 bis 30.10.2015 öffentlich ausgelegt.
4. Zu dem Entwurf des Bebauungsplanes in der Fassung vom 19.01.2016 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 a BauGB in der Zeit vom 29.02.2016 bis 31.03.2016 erneut beteiligt.
5. Der Entwurf des Bebauungsplanes in der Fassung vom 19.01.2016 wurde mit der Begründung gemäß § 4 a BauGB in der Zeit vom 29.02.2016 bis 29.03.2016 erneut und verkürzt öffentlich ausgelegt.
6. Der Markt Reichertshofen hat mit Beschluss des Marktgemeinderates vom 10.05.2016 den Bebauungsplan gemäß § 10 Abs. 1 BauGB in der Fassung vom 10.05.2016 als Satzung beschlossen.

Reichertshofen, den

Michael Franken
Erster Bürgermeister

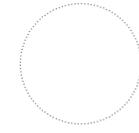


Siegel

7. Ausgefertigt

Reichertshofen, den

Michael Franken
Erster Bürgermeister

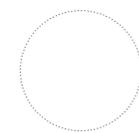


Siegel

8. Der Satzungsbeschluss zu dem Bebauungsplan wurde am 03.06.2016 gemäß § 10 Abs. 3 Halbsatz 2 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Der Bebauungsplan ist damit in Kraft getreten.

Reichertshofen, den

Michael Franken
Erster Bürgermeister



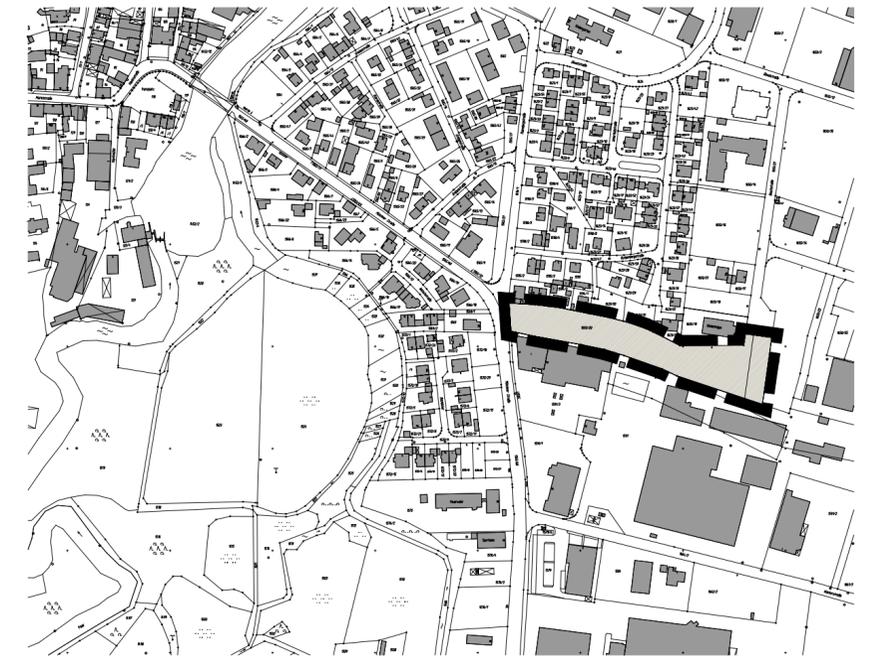
Siegel

MARKT REICHERTSHOFEN
LANDKREIS PFAFFENHOFEN

BP NR. 5 GEWERBEGEBIET OST UND MISCHGEBIET THANNBERGSTRASSE 8. ÄNDERUNG

ÜBERSICHTSLAGEPLAN

M = 1 : 5000



ENTWURFSVERFASSER:

Wipfler PLAN

Architekten Stadtplaner
Bauingenieure
Vermessungsingenieure
Erschließungsträger

Hohenwarter Straße 124
85276 Pfaffenhofen
Tel.: 08441 504622
Fax: 08441 504629
Mail ue@wipflerplan.de

PFAFFENHOFEN, DEN 23.06.2015
GEÄNDERT, DEN 19.01.2016
GEÄNDERT, DEN 10.05.2016