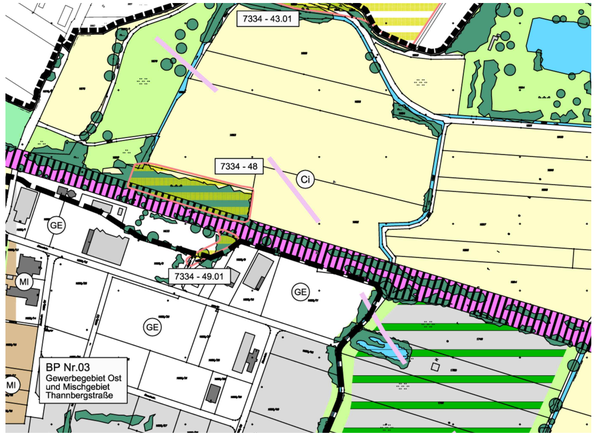
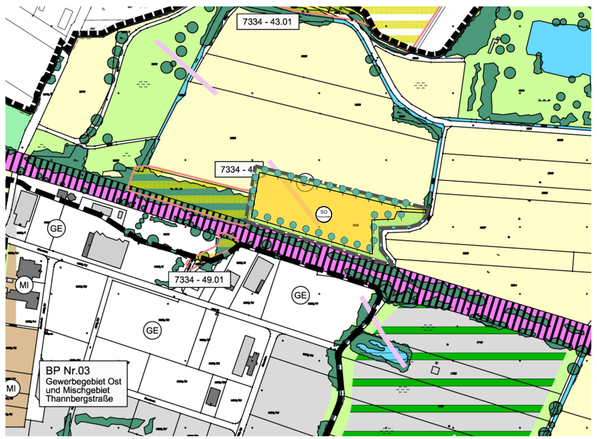
A PLANZEICHNUNG



Rechtsgültiger Flächennutzungsplan vor der Änderung M1:5.000



Änderung des Flächennutzungsplanes mit Stand vom 22.10.2018 M1:5.000

B DARSTELLUNGEN

Änderung des Flächennutzungsplanes

1. Grenzen

1.1 Änderungsbereichsgrenze der Flächennutzungsplanänderung

2. Art der baulichen Nutzung

2.1 Sondergebiet Photovoltaik (§ 11 Abs. 2 BauNVO)
Auf dem Grundstück Fl.-Nr. 1882, Gmkg. Reichertshofen.
Zulässig ist die Errichtung von freistehenden (gebäudeunabhängigen) Photovoltaikmodulen.

Ortsrandeingrünung

sonstige Grünfläche

Legende Bestand (Auszug)

Art der baulichen Nutzung

GE Gewerbegebiet

Verkehr

Hauptverkehrsstraße

Bahnanlagen

Grünflächen

sonstige Grünfläche

Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft

Fließgewässer Fluß, Bach, Graben
Für alle Gewässer III. Ordnung sollten ausreichende Uferschutzstreifen vorgesehen werden.
Breite des Schutzstreifens :
Bei größeren Gewässern : mind. 10,0 m
Bei kleineren Gewässern : mind. 5,0 m

Weiher, Teich, Tümpel

Flächen für die Landwirtschaft

landschaftsplanerische Ziele

Erhalt von Hecke / Feldgehölz / Einzelbaum

Flächen für die Forstwirtschaft

Laubwald / Mischwald / Nadelwald

Flächen zum Schutz, zur Pflege, und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

7334 - 136 Biotop lt. amtlicher Kartierung
(lfd. Nr. Biotopkartierung Bayern 1986)

Starke Durchgrünung des Baugebietes

Sonstige Planzeichen

B, Ci, C Lärmschutzbereich für den Flugplatz Ingolstadt / Manching
Zone B
innere Teilzone Ci
Zone C

C VERFAHRENSVERMERKE

1. Der Marktgemeinderat hat in der Sitzung vom 22.05.2018 gemäß § 2 Abs. 1 BauGB die Änderung des Flächennutzungsplans beschlossen. Der Änderungsbeschluss wurde am 04.06.2018 ortsüblich bekannt gemacht.

2. Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf der Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom 22.05.2018 hat in der Zeit vom 18.06.2018 bis 18.07.2018 stattgefunden.

3. Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf der Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom 22.05.2018 hat in der Zeit vom 18.06.2018 bis 18.07.2018 stattgefunden.

4. Zu dem Entwurf der Flächennutzungsplanänderung in der vom Marktgemeinderat am 31.07.2018 gebilligten Fassung vom 31.07.2018 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 20.08.2018 bis 24.09.2018 beteiligt.

5. Der Entwurf der Flächennutzungsplanänderung in der vom Marktgemeinderat am 31.07.2018 gebilligten Fassung vom 31.07.2018 wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 20.08.2018 bis 24.09.2018 öffentlich ausgelegt.

6. Der Markt Reichertshofen hat mit Beschluss des Marktgemeinderat vom 22.10.2018 die Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom 22.10.2018 festgestellt.

Reichertshofen, den .....

.....
Erster Bürgermeister Franken

7. Das Landratsamt Pfaffenhofen hat die Flächennutzungsplanänderung mit Bescheid vom ..... AZ ..... gemäß § 6 BauGB genehmigt.

8. Ausgefertigt

Reichertshofen, den .....

.....
Erster Bürgermeister Franken

9. Die Erteilung der Genehmigung der 6. Änderung des Flächennutzungsplans wurde am ..... gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Die 6. Änderung des Flächennutzungsplans mit Begründung wird seit diesem Tage zu den üblichen Dienststunden in der Gemeinde zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Die Flächennutzungsplanänderung ist damit rechtswirksam. Auf die Rechtsfolgen des § 44 Abs. 3 Satz 1 und 2 sowie Abs. 4 BauGB und die §§ 214 und 215 BauGB wird hingewiesen.

Reichertshofen, den .....

.....
Erster Bürgermeister Franken

D. Begründung siehe Texteil

E. Umweltbericht siehe Texteil

Entwurfsbearbeitung:

NEIDL + NEIDL Landschaftsarchitekten und Stadtplaner Partnerschaft mbB
Dolezstraße 2, 92237 Sulzbach-Rosenberg Tel. 09661 / 1047-0, Fax: 09661 / 1047-8 info@neidl.de www.neidl.de

Sulzbach-Rosenberg, den .....

Markt Reichertshofen Schloßgasse 5, 85084 Reichertshofen			Unterlage	
			Blatt Nr.	1/1
			Datum	Zeichen
Endfassung vom 22.10.2018	bearbeitet	Gz:	22.10.2018	Aures
6. Flächennutzungsplanänderung Markt Reichertshofen	gezeichnet	Gz:		
	geprüft	Gz:		
		Gz:		
	Änderung Flächennutzungs- und Landschaftsplan			
	Maßstab 1 : 5000			
Aufgestellt: Vera Aures NEIDL + NEIDL Landschaftsarchitekten und Stadtplaner Partnerschaft mbB	geprüft: David Neidl NEIDL + NEIDL Landschaftsarchitekten und Stadtplaner Partnerschaft mbB			
Projekt: 728				