BEBAUUNGSPLAN SPORTZENTRUM PORNBACH PLANZEICHNUNG 1: 1000 Auszug aus dem Katasterkartenwerk

# SPORTZENTRUM PORNBACH



#### Zeichenerklärung

#### 1.) Planzeichen für Festsetzungen

		Grenze des Geltungsbereiches
		Baugrenze
	SOSPORT	Sondergebiet (§ 10 BauNVO) (Fläche für Sport- und Spielanl.)
	I+D	2 Vollgeschosse als Höchstmaß zulässig, wobei das 2. Vollgeschoß ein Dachausbau sein muß.
	<->	Firstrichtung
		Straßenbegrenzungslinie
		Umgrenzung der Fläche für Nebenanlagen:
		Kinderspielplatz
	ST	PKW-Stellplatz
		vorhandene Bepflanzung
		gepl. Bepflanzung aus standort- gerechten Bäumen und Sträuchern nach Festsetzung Nr. 9
		gepl. Bepflanzung von Einzelbäumen
		Zaun, z.B. Ballschutzzaun 5 m hoch

#### 2.) Planzeichen für Hinweise

	vorhandene Grundstücksgrenze
ZB. 964	Flurstücknummern
	vorhandene Wohngebäude
	vorhandene Nebengebäude
	Geländeböschung
	Tennisspielfeld
0	Flutlichtmast mit Lichtstrahlricht

#### Bebauungsplan Sportzentrum Pörnbach

Die Gemeinde Pörnbach erläßt aufgrund der § 2,9 und 10 des Baugesetzbuches (BauGB) , des Art. 23 der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern, des Art. 98 der Bayerischen Bauordnung (BayBO), der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (PlanzV 90) den

Bebauungsplan "Sportzentrum Pörnbach" der Gemeinde Pornbach als Satzung.

#### 1. Inhalt des Bebauungsplanes

Für den Geltungsbereich des Bebauungsplanes "Sportzentrum Pörnbach" gilt die vom Ingenieurbüro M. Westermeier GmbH ausgearbeitete Bebauungsplanzeichnung, vom 21.02.95 in der Fassung vom ..... die zusammen mit den nachstehenden Festsetzungen den Bebauungsplan bilden.

#### 2. Art der baulichen Nutzung

Das Baugebiet wird gem. § 9 Abs 1 Nr. 5 BauGB i.V. mit § 1 Abs 2 Nr. 10, Abs 3 und § 10 BauNVO als Sondergebiet (SO) festgesetzt. Zulässig sind Sport- und Spielanlagen und die zugehörigen Nebenanlagen.

#### 3. Maß der baulichen Nutzung

Es sind max. zwei Vollgeschosse zulässig, wobei das zweite Vollgeschoß ein Dachgeschoß sein muß (I + D).

#### 4. Höhen der Gebäude

Als Bezugspunkt gilt die Oberkante des Erdgeschoßrohfußbodens. Die max. Höhe über den Bezugspunkt wurde festgesetzt:

Wandhöhe (WH) 3,75 m

#### Gestaltung der Gebäude

Dacheindeckung: Die Eindeckung der Gebäude hat mit naturroten Dachziegeln oder Dachsteinen zu erfolgen. Dachform: Die Gebäude sind mit symetrischem Satteldach zulässig. Ausnahmsweise sind Flachdächer bis zu einem Viertel der Gesamtfläche des Gebäudes

zulässig. Die Dachneigung ist mit 25 - 45 ° zulässig.

Außenwände: Außenwände sind in verputzter Mauerfläche auszuführen oder können mit Holzschalung verkleidet werden.

Die Putzflächen sind hell zu streichen. Holzanstriche sind farblos oder hell lasiert auszuführen.

#### 6. Geländeveränderungen

Veränderungen des natürlichen Geländes sind auf den zur Einfügung der Anlage notwendigen Umfang zu beschränken. An den Grenzen zu den außerhalb des Bebauungsplanes liegenden Flurstücken sind die natürlichen Geländehöhen beizubehalten. Stützmauern sind nur ausnahmsweise zulässig.

#### 7. Einfriedungen

Einfriedungen aus Maschendraht sind sportfunktionell 4 - 6 m hoch , sonst 2 m hoch Zaunsockeln dürfen nicht errichtet werden.

#### 8. Stellplätze für PKW

Stellplätze sind so zu gestalten, daß Regenwasser flächig versickert.

### 9. Grünordnung:

Einzelbäume: Acer platanoides H. 3 x v, StU 12/14

100/125

#### Einreihige freiwachsende Hecke, Acer compostre 2 St/lfm, Hei 2 x v,

sind zu beachten.

Flächige Bepflanzung:

Nadelgehölze (Koniferen) sind nicht zulässig. Die DIN 18034 sowie die Bekanntmachung des

#### Bayer. Staatsministeriums für Landesentwicklung und Umweltfragen vom 21.06.1976 über die Gefährdung von Kindern durch giftige Pflanzen

10. Niederschlagswasser Unverschmutztes Niederschlagswasser von Dachflächen, Zufahrten und Straßen ist zu versickern.

## 11. Inkrafttreten

Der Bebauungsplan tritt mit der Bekanntmachung der Durchführung des Anzeigeverfahrens in Kraft.

#### Gemeinde Pörnbach

Pörnbach, den .....

(1. Bürgermeister)

Gemeinde Pörnbach Bebauungsplan "Sportzentrum Pörnbach"

#### Verfahrensvermerke

Der Gemeinderat hat in der Sitzung vom .21.2.95. die Aufstellung des Bebauungsplanes beschlossen. Der Aufstellungsbeschluß wurde am .3.3.95.... ortsüblich bekanntgemacht. Die Bürgerbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit 

stattgefunden. 



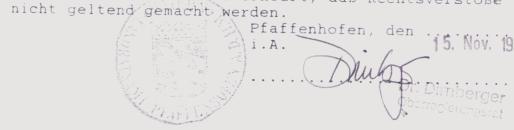
Munny

Die Gemeinde Pörnbach hat mit Beschluß des Gemeinderates vom . 26:7.35.... den Bebauungsplan gemäß § 10 BauGB in der Fassung vom . 14:2:95.... als Satzung beschlossen.

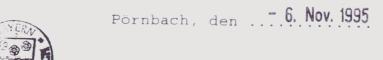


Janney . Bürgermeister)

Das Landratsamt Pfaffenhofen hat zum Bebauungsplan mit Schreiben vom .. 19.10.55... Nr...... gemäß § 11 Abs. 3 BauGB erklärt, daß Rechtsverstöße



Die Durchführung des Anzeigeverfahrens wurde am ... 3. Nov. 1935.... gemäß § 12 Satz 1 BauGB ortsüblich bekanntgemacht. Der Bebauungsplan ist damit in Kraft getreten.





(1. Bürgermeister) (Lackner)

## 1. Bürgermeister

# GEMEINDE PÖRNBACH BEBAUUNGSPLAN "SPORTZENTRUM PÖRNBACH"



ENTWURFSVERFASSER: DIPL,-ING, M. WESTERMEIER GMBH MUNCHENER VORMARKT 10

85276 PFAFFENHOFEN/ILM

ENTWURF VOM 21.02.95