

BEBAUUNGSPLAN
PLANZEICHNUNG

SPORTZENTRUM PÖRNBACH
1:1000

SPORTZENTRUM PÖRNBACH
ÜBERSICHTSLAGEPLAN 1:5000

Bebauungsplan
Sportzentrum Pörnbach

Die Gemeinde Pörnbach erläßt aufgrund der § 2,9 und 10 des Baugesetzbuches (BauGB) , des Art. 23 der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern, des Art. 98 der Bayerischen Bauordnung (BayBO), der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (PlanZV 90) den

Bebauungsplan
"Sportzentrum Pörnbach"
der Gemeinde Pörnbach als Satzung.

1. Inhalt des Bebauungsplanes

Für den Geltungsbereich des Bebauungsplanes "Sportzentrum Pörnbach" gilt die vom Ingenieurbüro M. Westemeier GmbH ausgearbeitete Bebauungsplanzeichnung, vom 21.02.95 in der Fassung vom die zusammen mit den nachstehenden Festsetzungen den Bebauungsplan bilden.

2. Art der baulichen Nutzung

Das Baugebiet wird gem. § 9 Abs 1 Nr. 5 BauGB i.V. mit § 1 Abs 2 Nr. 10, Abs 3 und § 10 BauNVO als Sondergebiet (SO) festgesetzt.
Zulässig sind Sport- und Spielanlagen und die zugehörigen Nebenanlagen.

3. Maß der baulichen Nutzung

Es sind max. zwei Vollgeschosse zulässig, wobei das zweite Vollgeschoß ein Dachgeschoß sein muß (I + D).

4. Höhen der Gebäude

Als Bezugspunkt gilt die Oberkante des Erdgeschoßroßfußbodens.
Die max. Höhe über den Bezugspunkt wurde festgesetzt:

Wandhöhe (WH) 3,75 m

5. Gestaltung der Gebäude

Dacheindeckung:
Die Eindeckung der Gebäude hat mit naturroten Dachziegeln oder Dachsteinen zu erfolgen.
Dachform:
Die Gebäude sind mit symmetrischem Satteldach zulässig. Ausnahmeweise sind Flachdächer bis zu einem Viertel der Gesamtfläche des Gebäudes zulässig.
Die Dachneigung ist mit 25 - 45 ° zulässig.
Außenwände:
Außenwände sind in verputzter Mauerfläche auszuführen oder können mit Holzschalung verkleidet werden.
Die Putzflächen sind hell zu streichen.
Holzanstriche sind farblos oder hell lasiert auszuführen.

6. Geländeveränderungen

Veränderungen des natürlichen Geländes sind auf den zur Einfügung der Anlage notwendigen Umfang zu beschränken.
An den Grenzen zu den außerhalb des Bebauungsplanes liegenden Flurstücken sind die natürlichen Geländehöhen beizubehalten.
Stützmauern sind nur ausnahmeweise zulässig.

7. Einfriedungen

Einfriedungen aus Maschendraht sind sportfunktionell 4 - 6 m hoch, sonst 2 m hoch zulässig.
Zaunsockeln dürfen nicht errichtet werden.

8. Stellplätze für PKW

Stellplätze sind so zu gestalten, daß Regenwasser flächig versickert.

9. Grünordnung:

Einzelbäume: Acer platanoides H. 3 x v, StÜ 12/14
StÜ 12/14
Flächige Bepflanzung:
Einreihige freiwachsende Hecke, Acer compostre 2 St/1fm, Hei 2 x v, 100/125
Nadelgehölze (Koniferen) sind nicht zulässig.

Die DIN 18034 sowie die Bekanntmachung des Bayer. Staatsministeriums für Landesentwicklung und Umweltfragen vom 21.06.1976 über die Gefährdung von Kindern durch giftige Pflanzen sind zu beachten.

10. Niederschlagswasser

Unverschmutztes Niederschlagswasser von Dachflächen, Zufahrten und Straßen ist zu versickern.

11. Inkrafttreten

Der Bebauungsplan tritt mit der Bekanntmachung der Durchführung des Anzeigeverfahrens in Kraft.

Gemeinde Pörnbach

Pörnbach, den

(1. Bürgermeister)

Gemeinde Pörnbach
Bebauungsplan "Sportzentrum Pörnbach"

Verfahrensvermerke

Der Gemeinderat hat in der Sitzung vom 21.2.95... die Aufstellung des Bebauungsplanes beschlossen. Der Aufstellungsbeschuß wurde am 3.3.95... ortsüblich bekanntgemacht.
Die Bürgerbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Entwurf des Bebauungsplanes in der Fassung vom 21.2.95... hat in der Zeit vom 13.3.95... bis 17.3.95... stattgefunden.
Der Entwurf des Bebauungsplanes in der Fassung vom 21.2.95... wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 19.2.95 bis 19.3.95... öffentlich ausgestellt.

Pörnbach, den
(1. Bürgermeister)

(Lackner)
1. Bürgermeister

Die Gemeinde Pörnbach hat mit Beschluß des Gemeinderates vom 26.2.95... den Bebauungsplan gemäß § 10 BauGB in der Fassung vom 19.2.95... als Satzung beschlossen.

Pörnbach, den
(1. Bürgermeister)

(Lackner)
1. Bürgermeister

Das Landratsamt Pfaffenhofen hat zum Bebauungsplan mit Schreiben vom 13.10.95... Nr. gemäß § 11 Abs. 3 BauGB erklärt, daß Rechtsverstöße nicht geltend gemacht werden.

Pfaffenhofen, den 15. Nov. 1995

l.A.

Die Durchführung des Anzeigeverfahrens wurde am 3. Nov. 1995... gemäß § 12 Satz 1 BauGB ortsüblich bekanntgemacht.
Der Bebauungsplan ist damit in Kraft getreten.

Pfaffenhofen, den 15. Nov. 1995

l.A.

- 6. Nov. 1995

Pörnbach, den 6. Nov. 1995

l.A.

(1. Bürgermeister)

(Lackner)
1. Bürgermeister

GEMEINDE PÖRNBACH

BEBAUUNGSPLAN NR. 7

"SPORTZENTRUM PÖRNBACH"



ENTWURFSVERFASSER:
INGENIEURBÜRO
DIPLO.-ING. M. WESTEMEIER GMBH
MÜNCHENER VORMARKT 10
85218 PFÄFFENHOFEN/ILM
TEL. 09371 71500

ENTWURF VOM 21.02.95
FASSUNG VOM 14. Juli 1995

Bob. Pl. Nr. 7
Sportzentrum Pörnbach

Auszug aus dem Katasterkartenwerk

Kartenabzug: 1:5000, Blatt: M 25 4 4 4

Verdichtung: 1:5000, Blatt: M 25 4 4 4

Verdichtung: 1:5000, Blatt: M 25 4 4 4

Verdichtung: 1:5000, Blatt: M 25 4 4 4

Verdichtung: 1:5000, Blatt: M 25 4 4 4

Verdichtung: 1:5000, Blatt: M 25 4 4 4

Verdichtung: 1:5000, Blatt: M 25 4 4 4

Verdichtung: 1:5000, Blatt: M 25 4 4 4