GEMEINDE PÖRNBACH , LANDKREIS PFAFFENHOFEN

1. ÄNDERUNG DES BP NR. 9 "REGENSBURGER STRASSE"

ZUM VERFAHREN GEM. § 13 BAUGB

ÜBERSICHTSLAGEPLAN M = 1 : 5000



ENTWURFSVERFASSER :

PFAFFENHOFEN, DEN 25.01.2005

WIPFLER PLANUNGSGESELLSCHAFT MBH

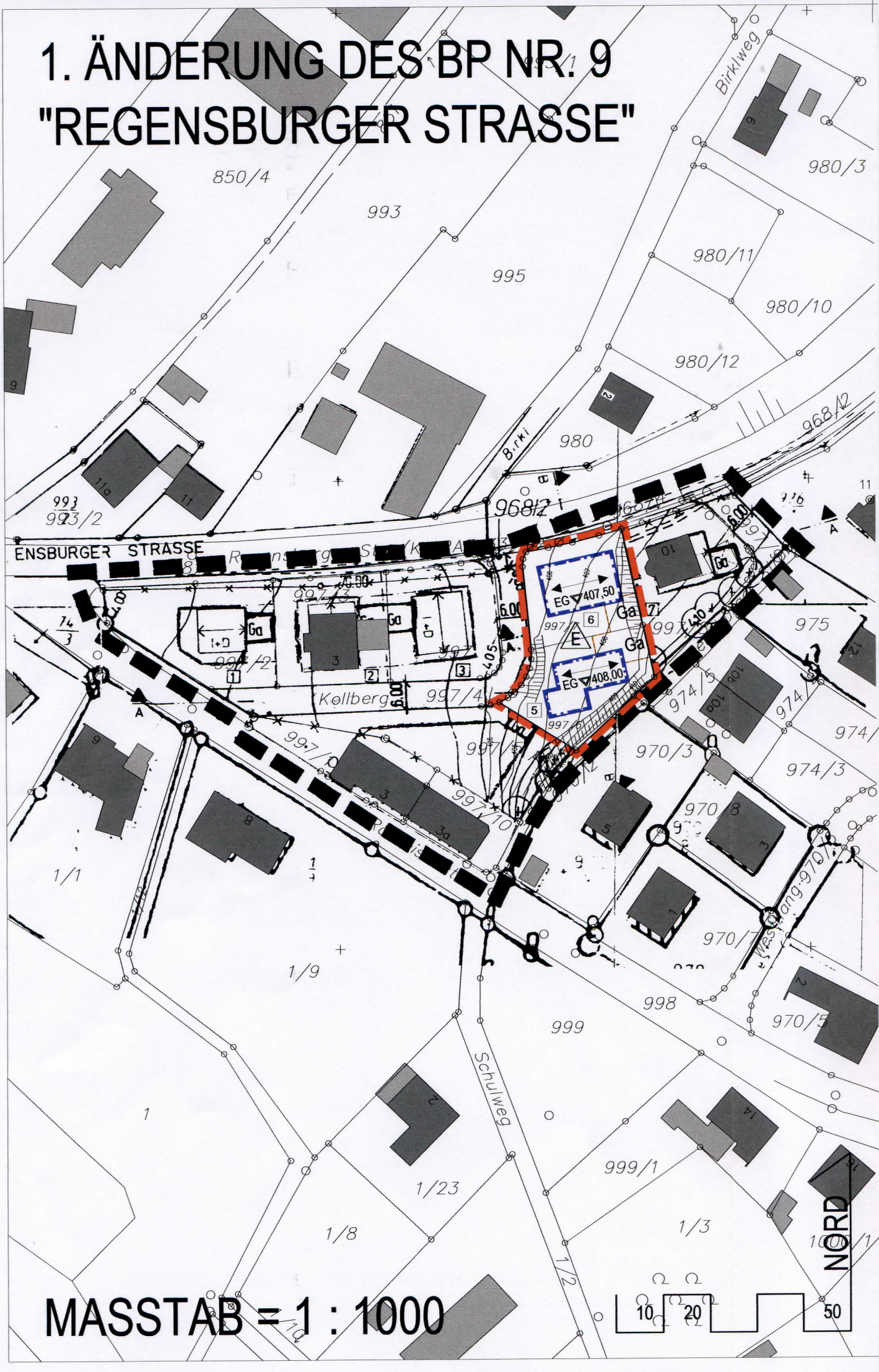
HOHENWARTER STR. 126
85276 PFAFFENHOFEN

TEL.: 08441/5046-0
FAX.: 08441/5046-29
MAIL: ue@wipflerplan.de

BAYERISCHE ARCHITEKTENKAMMER KÖRPERSCHAFT DES ÖFFENTLICHEN RECHTS
ARCHITEKT BY AK 171 963

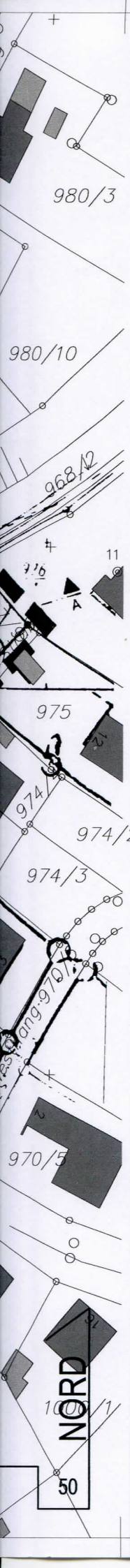
F:\PROJEKTE\3183227\B3183227\bp-änd-p.bach-walter0105.dwg Blattgröße 0,22 m²

1. ÄNDERUNG DES BP NR. 9
"REGENSBURGER STRASSE"



MASSTAB = 1 : 1000

Bearbeitet mit:
BAULEIT.CAD



Die Gemeinde Pörnbach erläßt aufgrund

- der §§ 2 Abs.1; 9 und 10 des Baugesetzbuches (BauGB)
- des Art. 23 der Gemeindeordnung (GO)
- der Planzeichenverordnung (PlanzVO)
- des Art. 91 Bayerische Bauordnung (BayBO)
- der Baunutzungsverordnung (BauNVO)

in der zum Zeitpunkt dieses Beschlusses gültigen Fassung die

1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 9
"Regensburger Strasse"
als
Satzung

BESTANDTEILE DER SATZUNG

Die von der Wipfler Planungsgesellschaft mbH gefertigte Bebauungsplanänderung in der zum Zeitpunkt des Satzungsbeschlusses gültigen Fassung.

FESTSETZUNGEN DURCH PLANZEICHEN

1. Geltungsbereich

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der Bebauungsplanänderung

2. Bauweise, Baugrenzen

Baugrenze

Ga — Flächen für Garagen

Hauptfirstrichtung

E — Nur Einzelhäuser zulässig

EG ▽407,50 — Höhenlage des Erdgeschoß - Rohfußbodens - z.B. 407,50 m üNN
Die Gebäude sind mit ihrem Erdgeschoß - Rohfußboden auf der in der Planzeichnung angegebenen Höhenlage zu errichten.

EG Rohfußbodenhöhe - auf Parzelle 5 = 408,00 m üNN
- auf Parzelle 6 = 407,50 m üNN

HINWEISE DURCH PLANZEICHEN

5 — Parzellennummer

Höhenschichtung

Böschung

Ansonsten gelten die Festsetzungen des rechtskräftigen Bebauungsplanes Nr. 9 "Regensburger Strasse"

VERFAHRENSVERMERKE

1. Aufstellungsbeschluß am 25.01.2005

2. Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses am 08.04.2005

3. Öffentliche Auslegung am 18.04.2005

4. Satzungsbeschluß am 31.05.2005

5. Bekanntmachung am 03.06.2005

Pörnbach, den 16.06.2005

BAYERN GEMEINDE PÖRNBACH

Alois Ilmberger
1. Bürgermeister

AUSFERTIGUNG

Die Übereinstimmung der Bebauungsplanänderung mit dem am 31.05.2005 gefaßten Satzungsbeschluß wird bestätigt.

Pörnbach, den 16.06.2005

BAYERN GEMEINDE PÖRNBACH

Alois Ilmberger
1. Bürgermeister