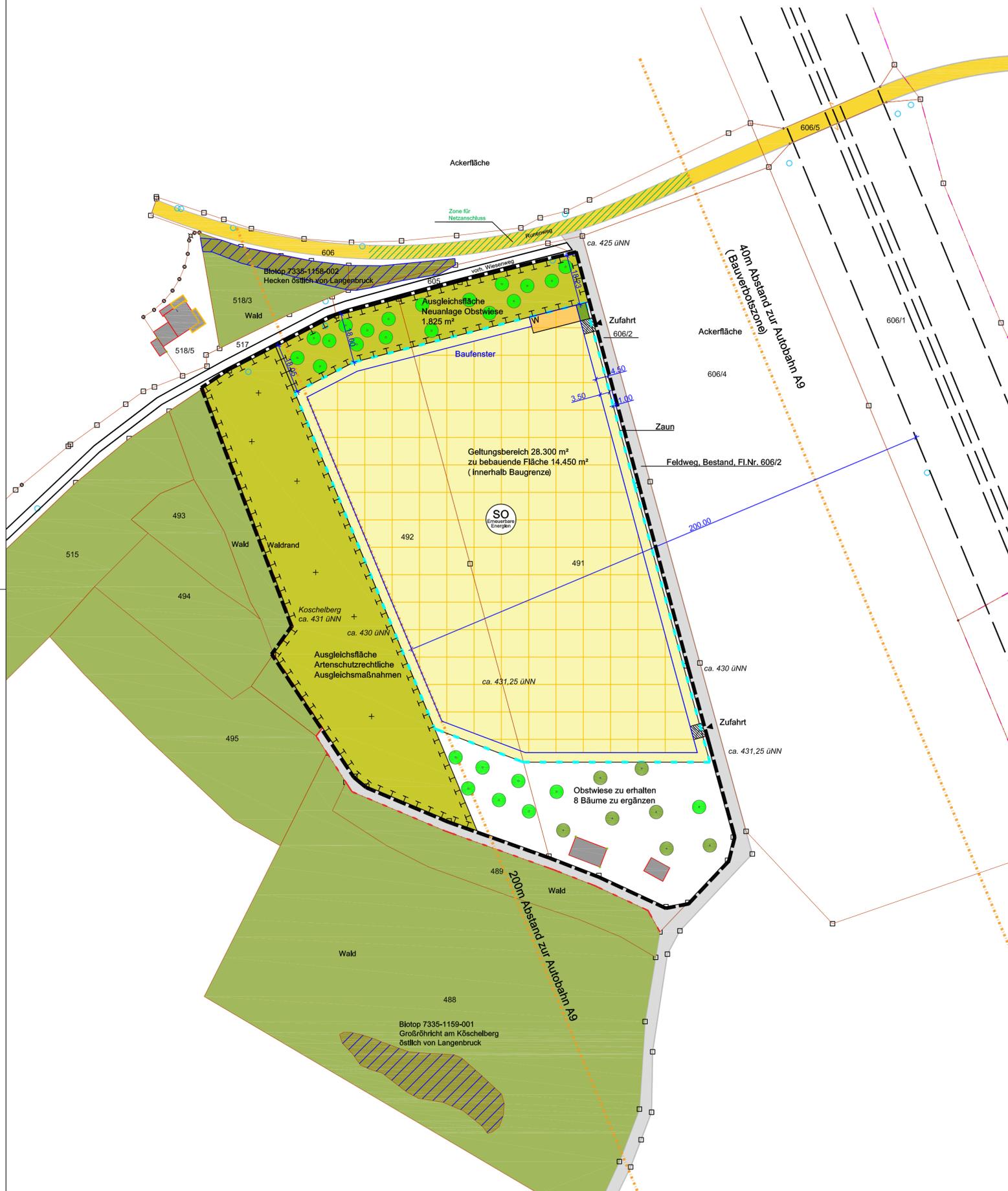


Legende

-  Sondergebiet (SO) Freiflächenphotovoltaikanlage (§ 11 Abs. 2 BauNVO)
-  maximale überbaubare Grundfläche 14.450 m² (Baugrenze)
-  Fläche für technische Einbauten: 100 m²
2 Trafostationen je 21m² (6x3,5m) , max. 42m²
3 Energiespeicher je 15m² (6x2,5m, 20Fuss Container) , max. 45m²
Gesamtfläche max. 100m²
-  Zufahrt zur Freiflächenphotovoltaikanlage
-  Fläche für Zufahrt
-  Grünstreifen als Hecke
-  extensive Wiesenfläche
-  Ausgleichsfläche
-  Geltungsbereichs des vorhabenbezogenen Bebauungsplans
-  Zaun, max. Höhe 2,5 m
-  Flurnummer
-  Flurgrenze
-  vorgeschlagene Lage der PV-Module
-  Feldweg, Bestand
-  Straße, Bestand



Entwurfsverfasser:

Daniela Reingruber, Landschaftsarchitektin ByAK

Kirchdorf, den

Projekt
Vorhaben- und Erschließungsplan
zum Vorhabenbezogenen Bebauungsplan
mit integrierter Grünordnung Nr. 49
„SO Freiflächenphotovoltaikanlage östlich von
Langenbruck“

Ort
Flurnummer 491, 492
Gemarkung Langenbruck

Gemeinde
Markt Reichertshofen
Herr Erster Bürgermeister Michael Franken
Schloßgasse 5
85084 Reichertshofen

Vorhabenträger
Bürger Energie Genossenschaft - Freisinger Land e.G.
Angerbrunnenstr. 12
85356 Freising

Vorentwurf	22.03.2022
Entwurf	15.11.2022
Genehmigung	16.05.2023

Plannr.:	Planart
358-4-VE	Vorhaben- und Erschließungsplan

Blattgröße	Maßstab
590 x 594 mm	1:1000

Planverfasser
grünfabrik Landschaftsarchitekten
Bücking Reingruber PartG mbB
Römerstraße 13
85414 Kirchdorf
Telefon: 08166-9981900
E-Mail: info@gruenfabrik.com
www.gruenfabrik.com



Markt Reichertshofen
Landkreis Pfaffenhofen
Regierungsbezirk Oberbayern

