



## **GEMEINDE PÖRNBACH**

Landkreis Pfaffenhofen a. d. Ilm

### **Bebauungsplan Nr. 23 "Kindergarten" 1. Änderung und Erweiterung**

#### **Umweltbericht**

zur Planfassung vom 05.04.2022

Projekt-Nr.: 3018.096

#### **Auftraggeber:**

#### **Gemeinde Pörsnbach**

Kirchplatz 1

85309 Pörsnbach

Telefon: 08446 1033

Fax: 08446 1691

E-Mail: [poernbach@reichertshofen.de](mailto:poernbach@reichertshofen.de)

#### **Entwurfsverfasser:**

#### **WipflerPLAN Planungsgesellschaft mbH**

Hohenwarter Str. 124

85276 Pfaffenhofen/ Ilm

Telefon: 08441 5046-0

Fax: 08441 490204

E-Mail: [info@wipflerplan.de](mailto:info@wipflerplan.de)

Bearbeitung:

Sabrina Behrendt M. Sc. Landschaftsplanung

## Inhaltsverzeichnis

<b>1</b>	<b>Einleitung.....</b>	<b>4</b>
1.1	Kurzdarstellung des Inhalts und der wichtigsten Ziele des Bebauungsplans ....	4
1.2	Beschreibung des Plangebiets .....	4
1.2.1	Lage und Erschließung.....	4
1.2.2	Beschaffenheit.....	5
1.3	Allgemeine Aspekte des derzeitigen Umweltzustandes .....	5
1.3.1	Naturräumliche Lage .....	5
1.3.2	Reliefstruktur .....	5
1.3.3	Boden- und Klimaverhältnisse .....	5
1.3.4	Potenzielle natürliche Vegetation.....	6
1.3.5	Schutzgebiete.....	6
1.4	Rahmenbedingungen der Umweltprüfung .....	6
1.4.1	Räumliche und inhaltliche Abgrenzung.....	6
1.4.2	Methodik der Umweltprüfung.....	6
<b>2</b>	<b>Darstellung der in den einschlägigen Fachgesetzen und Fachplänen festgelegten Ziele des Umweltschutzes .....</b>	<b>7</b>
2.1	Landesentwicklungsprogramm Bayern (LEP) .....	11
2.2	Regionalplan (RP) .....	11
2.3	Arten- und Biotopschutzprogramm (ABSP) .....	12
2.4	Artenschutzkartierung Bayern (ASK) .....	12
2.5	Waldfunktionsplan .....	12
2.6	Flächennutzungsplan .....	12
<b>3</b>	<b>Beschreibung und Bewertung der erheblichen Umweltauswirkungen .....</b>	<b>13</b>
3.1	Bestandsaufnahme und Bewertung der Umweltauswirkungen einschließlich der Prognose bei Durchführung der Planung.....	13
3.1.1	Schutzgut Tiere, Pflanzen und biologische Vielfalt .....	13
3.1.2	Schutzgut Fläche.....	14
3.1.3	Schutzgut Boden .....	15
3.1.4	Schutzgut Wasser .....	17
3.1.5	Schutzgut Klima und Lufthygiene .....	18
3.1.6	Schutzgut Landschaft .....	19
3.1.7	Schutzgut Mensch und Gesundheit .....	19

3.1.8	Schutzgut Kultur- und Sachgüter .....	21
3.1.9	Wechselwirkungen zwischen den Schutzgütern .....	21
3.1.10	Weitere umweltbezogene Auswirkungen .....	21
3.2	Geplante Maßnahmen zur Vermeidung, Verringerung und zum Ausgleich der nachteiligen Umweltauswirkungen.....	22
3.2.1	Maßnahmen zur Vermeidung und Verringerung von nachteiligen Umweltauswirkungen .....	23
3.2.2	Maßnahmen zum Ausgleich nachteiliger Umweltauswirkungen.....	23
3.3	Zusammenfassende Darstellung der Umweltauswirkungen.....	24
3.4	Prognose über die Entwicklung des Umweltzustands bei Nichtdurchführung der Planung („Nullvariante“).....	24
<b>4</b>	<b>Prüfung alternativer Planungsmöglichkeiten.....</b>	<b>25</b>
<b>5</b>	<b>Beschreibung der Methodik und Hinweise auf Schwierigkeiten bei der Zusammenstellung der Angaben .....</b>	<b>25</b>
<b>6</b>	<b>Maßnahmen zur Überwachung (Monitoring).....</b>	<b>26</b>
<b>7</b>	<b>Allgemein verständliche Zusammenfassung .....</b>	<b>26</b>
<b>8</b>	<b>Referenzliste und verwendete Quellen .....</b>	<b>27</b>

## Tabellenverzeichnis

Tab. 1:	Übersicht über die Eingriffserheblichkeit.....	24
---------	--	----

# **1 Einleitung**

## **1.1 Kurzdarstellung des Inhalts und der wichtigsten Ziele des Bebauungsplans**

Am östlichen Ortsrand von Pörnbach, Landkreis Pfaffenhofen a. d. Ilm, soll nördlich angrenzend an den Kindergarten ein Bike-Park bzw. Dirt-Park errichtet werden. Im Westen grenzt unmittelbar der Sportplatz von Pörnbach und im Norden und Osten freie Feldflur an. Das Gebiet wird gem. § 9 Abs. 1 Nr. 5 BauGB als Fläche für den Gemeinbedarf für sportliche Zwecke ausgewiesen.

Hierzu wird der Bebauungsplan Nr. 23 „Kindergarten“ - 1. Änderung und Erweiterung aufgestellt. Der Geltungsbereich umfasst im Wesentlichen eine Teilfläche des gemeindeeigenen Flurstücks Nr. 1042 (Gemarkung Pörnbach) sowie einen Abschnitt eines landwirtschaftlichen Wegs (Fl.Nr. 1034, Gmkg. Pörnbach). Das Plangebiet ist knapp 0,8 ha groß.

Um den Belangen des Umweltschutzes Rechnung zu tragen, ist gemäß § 2 Abs. 4 BauGB (Baugesetzbuch) eine Umweltprüfung nach § 1 Abs. 6 Nr. 7 und § 1a BauGB durchzuführen, in der die voraussichtlichen erheblichen Umweltauswirkungen ermittelt, in einem Umweltbericht beschrieben und bewertet werden.

## **1.2 Beschreibung des Plangebiets**

### **1.2.1 Lage und Erschließung**

Die Gemeinde Pörnbach liegt zentral im Landkreis Pfaffenhofen zwischen Pfaffenhofen und Ingolstadt. Das Gemeindegebiet liegt am westlichen Rand der Hallertau und auf der östlichen Seite des Paartals. Neben dem Hauptort Pörnbach, in dem die wesentlichen öffentlichen Einrichtungen, Nahversorgungseinrichtungen und Gewerbebetriebe angesiedelt sind, gehören weitere Gemeindeteile zur Gemeinde. Sie ist Mitglied der Verwaltungsgemeinschaft Reichertshofen.

Das Plangebiet befindet sich am nordöstlichen Siedlungsrand von Pörnbach. Es grenzt im Süden an den neu errichteten Kindergarten sowie im Osten und Norden an freie Feldflur an. Westlich des Umgriffs liegen diverse Sport- und Freizeitmöglichkeiten, die von der nahgelegenen Schule, Kinderbetreuungseinrichtungen und von Vereinen genutzt werden. Das Plangebiet umfasst im Wesentlichen eine Teilfläche des gemeindeeigenen Flurstücks Nr. 1042 in der Gemarkung Pörnbach. Ferner liegt der Abschnitt eines landwirtschaftlichen Wegs, der in nördliche Richtung weiterführt (Fl.Nr. 1034, Gmkg. Pörnbach), im Geltungsbereich. Das Plangebiet ist knapp 0,8 ha groß.

Es ist verkehrlich über einen landwirtschaftlichen Weg an die Raiffeisen- bzw. Hochstraße im Süden angebunden. Die Raiffeisenstraße mündet in die Regensburger Straße (Kreisstraße PAF33). Diese führt zur B 13, über die Pörnbach an das überörtliche Verkehrsnetz angebunden ist.

Über das bestehende Straßen- und Wegenetz aus der Ortslage heraus ist das Plangebiet fußläufig oder mit dem Fahrrad gut erreichbar und profitiert dabei von der Nähe zu den bestehenden Einrichtungen für Kinder und Jugendliche.

## 1.2.2 Beschaffenheit

Das Plangebiet weist eine Größe von knapp 0,8 ha auf. Der räumliche Geltungsbe-  
reich des Bebauungsplans ergibt sich aus der Planzeichnung und umfasst eine Teil-  
fläche des gemeindeeigenen Flurstücks Nr. 1042 Gemarkung Pörnbach sowie den  
Abschnitt eines landwirtschaftlichen Weges mit der Fl.Nr. 1034, Gmkg. Pörnbach.

Aktuell ist das Gelände ein Acker. Bauliche Strukturen, Gehölze oder Gewässer sind  
nicht vorhanden. Am westlichen Rand ist ein Weg in wasserdurchlässiger Bauweise  
vorhanden.

## 1.3 Allgemeine Aspekte des derzeitigen Umweltzustandes

### 1.3.1 Naturräumliche Lage

Das Plangebiet liegt im Landschaftsraum „Unterbayerisches Hügelland und Isar-Inn-  
Schotterplatten“ (D65) und ist dort der Naturraum-Untereinheit „Donau-Isar Hügelland“ (063-E) zuzuordnen.

### 1.3.2 Reliefstruktur

Das überplante Gelände liegt im Süden auf einer Höhe von ca. 422 m ü. NHN und  
fällt nach Norden hin auf ca. 418 m ü. NHN hin ab. Untergeordnet fällt das Gelände  
auch um rund 1 m von Westen nach Osten leicht ab. Das Gelände ist insgesamt  
homogen geneigt; Ranken, Terrassierungen etc. sind nicht vorhanden.

Mit der Errichtung der Kindertagesstätte und ihres Freigeländes kam es zu Gelände-  
veränderungen, die eine nach Norden abfallende Böschung nördlich des Kita-  
Geländes bedingten.

### 1.3.3 Boden- und Klimaverhältnisse

Die Geologische Karte von Bayern im Maßstab 1:500.000 verzeichnet als geologi-  
sche Einheit Obere Süßwassermolasse, ungegliedert.<sup>1</sup>

Die digitale Hydrogeologische Karte nennt als Einheit für das Plangebiet die „Fluvia-  
le Untere Serie“ mit Gesteinsausbildung „Ton, Schluff und Mergel, im Wechsel mit  
Sanden und vereinzelt Kieseinschaltungen“. Die hydrogeologischen Eigenschaften  
des Grundwasserleiters ist von mäßiger Porendurchlässigkeit geprägt, wobei das Fil-  
tervermögen in der Regel gering ist.<sup>2</sup>

Laut Bodenübersichtskarte ist der herrschende Bodentyp im Plangebiet fast aus-  
schließlich Braunerde. Im südlichen Bereich besteht diese aus (kiesführendem)  
Lehmsand (Molasse, Typ 47), im nördlichen Teil aus Kiessand bis Sandkies (Typ  
45a).<sup>3</sup>

<sup>1</sup> Bayerische Vermessungsverwaltung, BayernAtlas (Stand: März 2022)

<sup>2</sup> Bayerisches Landesamt für Umwelt: Digitale Hydrogeologische Karte 1:100.000, Geowissenschaftliche Landesaufnahme in  
der Planungsregion 10 Ingolstadt, unter: [www.umweltatlas.bayern.de](http://www.umweltatlas.bayern.de) [Abfrage: 21.03.2022]

<sup>3</sup> Übersichtsbodenkarte von Bayern 1: 25.000, BayernAtlas [Stand: März 2022]

Das Klima ist mild, allgemein warm und gemäßigt. Die Durchschnittstemperatur liegt bei 9,7°C, die Niederschlagssumme bei 943 mm.<sup>4</sup>

#### **1.3.4 Potenzielle natürliche Vegetation**

Als potenzielle natürliche Vegetation wäre überwiegend ein Zittergrasseggen-Hainsimsen-Buchenwald im Komplex mit Zittergrasseggen-Waldmeister-Buchenwald; örtlich Zittergrasseggen-Stieleichen Hainbuchenwald (L6b) anzutreffen.<sup>5</sup>

#### **1.3.5 Schutzgebiete**

Von der Planung sind keine nationalen Schutzgebietsverordnungen nach dem BNatSchG (Bundesnaturschutzgesetz) und keine internationalen Schutzgebietsverordnungen nach der FFH-Richtlinie oder der Vogelschutzrichtlinie betroffen. Auch sind keine Wasserschutzgebiete von dem Vorhaben betroffen.

### **1.4 Rahmenbedingungen der Umweltprüfung**

#### **1.4.1 Räumliche und inhaltliche Abgrenzung**

Der räumliche und inhaltliche Untersuchungsbereich wurde auf das direkte Umfeld des Plangebiets beschränkt.

#### **1.4.2 Methodik der Umweltprüfung**

Die Beurteilung der Umweltauswirkungen erfolgt verbal argumentativ. Dabei wird unterschieden in bau-, anlagen- und betriebsbedingte Wirkungen und Beeinträchtigungen:

- Baubedingte Beeinträchtigungen beginnen mit und dauern während der Bauphase bis zur Realisierung des geplanten Vorhabens an.
- Anlagenbedingte Beeinträchtigungen sind dauerhafte Beeinträchtigungen des Naturhaushaltes durch die Existenz des Vorhabens an sich.
- Betriebsbedingte Beeinträchtigungen sind Wirkungen, die durch den Betrieb der Anlage entstehen und während der Betriebsdauer anhalten.

Die Bewertung der Eingriffserheblichkeit erfolgt in die drei Stufen: geringe, mittlere und hohe Erheblichkeit. Der Umweltbericht stellt eine vorläufige Fassung entsprechend dem bisherigen Planungs- und Kenntnisstand dar. Im Rahmen des weiteren Verfahrens wird der Bericht unter Berücksichtigung neuer Erkenntnisse (ergänzende oder vertiefende Untersuchungen, Stellungnahmen/ Anregungen aus der Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Beteiligung der Behörden) angepasst und konkretisiert.

---

<sup>4</sup> Klimadiagramm für Pörnbach unter: [www.climate-data.org](http://www.climate-data.org) [Abfrage März 2022]

<sup>5</sup> Bayerisches Landesamt für Umwelt: Potenzielle natürliche Vegetation, Legendeneinheit L6b, nach: [fisnat.bayern.de/finweb/](http://fisnat.bayern.de/finweb/) [Abfrage: 21.03.2022]

## 2 Darstellung der in den einschlägigen Fachgesetzen und Fachplänen festgelegten Ziele des Umweltschutzes

Die Ziele des Umweltschutzes sind primär in den einschlägigen Fachgesetzen und Fachplänen für die einzelnen Umweltbereiche festgelegt. Für die vorliegende Umweltprüfung sind die folgenden stichwortartig zusammengefassten Ziele des Umweltschutzes relevant:

<b>Baugesetzbuch</b>	<p>Nachhaltige städtebauliche Entwicklung, die die sozialen, wirtschaftlichen und umweltschützenden Anforderungen auch in Verantwortung gegenüber künftigen Generationen miteinander in Einklang bringt und eine dem Wohl der Allgemeinheit dienende sozialgerechte Bodennutzung gewährleistet.</p> <p>Berücksichtigung der allgemeinen Anforderungen an gesunde Wohn- und Arbeitsverhältnisse</p> <p>Berücksichtigung der sozialen und kulturellen Bedürfnisse der Bevölkerung sowie die Belange des Bildungswesens und von Sport, Freizeit und Erholung</p> <p>Erhaltung, Erneuerung, Fortentwicklung, Anpassung und der Umbau vorhandener Ortsteile sowie die Erhaltung und Entwicklung zentraler Versorgungsbereiche</p> <p>Berücksichtigung der Belange der Baukultur, des Denkmalschutzes und der Gestaltung des Orts- u. Landschaftsbildes</p> <p>Berücksichtigung der Belange des Umweltschutzes, einschließlich des Naturschutzes und der Landschaftspflege</p> <ul style="list-style-type: none"><li>➤ Die Auswirkungen auf Tiere, Pflanzen, Fläche, Boden, Wasser, Luft, Klima und das Wirkungsgefüge zwischen ihnen sowie die Landschaft und die biologische Vielfalt</li><li>➤ Die Erhaltungsziele und der Schutzzweck der Natura 2000-Gebiete im Sinne des Bundesnaturschutzgesetzes (Gebietsschutz)</li><li>➤ Die umweltbezogenen Auswirkungen auf den Menschen und seine Gesundheit sowie die Bevölkerung insgesamt</li><li>➤ Die umweltbezogenen Auswirkungen auf Kulturgüter und sonstige Sachgüter</li><li>➤ Die Vermeidung von Emissionen sowie der sachgerechte Umgang mit Abfällen und Abwässern</li><li>➤ Die Nutzung erneuerbarer Energien sowie die sparsame und effiziente Nutzung von Energie (Klimaschutzklausel)</li><li>➤ Die Darstellungen von Landschaftsplänen sowie von sonstigen Plänen, insbesondere des Wasser-, Abfall- und Immissionsschutzrechts,</li><li>➤ Die Erhaltung der bestmöglichen Luftqualität in Gebieten, in denen die durch Rechtsverordnung zur Erfüllung von Rechtsakten der Europäischen Union festgelegten Immissionsgrenzwerte nicht überschritten werden</li></ul>
----------------------	---

	<ul style="list-style-type: none"> <li>➤ Die Wechselwirkungen zwischen den einzelnen Belangen des Umweltschutzes nach den Buchstaben a bis d,</li> <li>➤ Die Auswirkungen, die aufgrund der Anfälligkeit der zulässigen Vorhaben für schwere Unfälle oder Katastrophen zu erwarten sind</li> </ul> <p>Berücksichtigung der Belange der Wirtschaft, auch ihrer mittelständischen Struktur im Interesse einer verbrauchernahen Versorgung der Bevölkerung; Erhaltung, Sicherung und Schaffung von Arbeitsplätzen</p> <p>Berücksichtigung der Belange der Land- und Forstwirtschaft</p> <p>Sicherung von Rohstoffvorkommen</p> <p>Berücksichtigung der Belange des Hochwasserschutzes und der Hochwasservorsorge, insbesondere die Vermeidung und Verringerung von Hochwasserschäden</p> <p>Sicherung einer ausreichenden Versorgung mit Grün- und Freiflächen</p>
<p><b>Bundes-Bodenschutzgesetz</b></p>	<p>Die Funktionen des Bodens sind nachhaltig zu sichern und wiederherzustellen</p> <p>Schädliche Bodenveränderungen sind abzuwehren</p> <p>Der Boden und Altlasten sowie hierdurch verursachte Gewässerverunreinigungen sind zu sanieren</p> <p>Gegen nachteilige Einwirkungen auf den Boden ist Vorsorge zu treffen</p> <p>Bei Einwirkungen auf den Boden sollen Beeinträchtigungen seiner natürlichen Funktionen so weit wie möglich vermieden werden</p>
<p><b>Wasserhaushaltsgesetz</b></p>	<p>Schutz der Gewässer als Bestandteil des Naturhaushalts, als Lebensgrundlage des Menschen, als Lebensraum für Tiere und Pflanzen sowie als nutzbares Gut durch eine nachhaltige Gewässerbewirtschaftung</p>
<p><b>Bundesnaturschutzgesetz / Bayerisches Naturschutzgesetz</b></p>	<p>Dauerhafte Sicherung der biologischen Vielfalt</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>➤ lebensfähige Populationen wild lebender Tiere und Pflanzen einschließlich ihrer Lebensstätten sind zu erhalten und der Austausch zwischen den Populationen sowie Wanderungen und Wiederbesiedelungen zu ermöglichen</li> <li>➤ Gefährdungen von vorkommenden Ökosystemen, Biotopen und Arten ist entgegenzuwirken</li> <li>➤ bestimmte Landschaftsteile sollen der natürlichen Dynamik überlassen bleiben</li> </ul> <p>Dauerhafte Sicherung der Leistungs- und Funktionsfähigkeit des Naturhaushalts</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>➤ Naturgüter, die sich nicht erneuern, sind sparsam und schonend zu nutzen</li> </ul>



	<ul style="list-style-type: none"><li>➤ Böden sind so zu erhalten, dass sie ihre Funktion im Naturhaushalt erfüllen können</li><li>➤ Flächen mit günstiger lufthygienischer oder klimatischer Wirkung wie Frisch- und Kaltluftentstehungsgebiete oder Luftaustauschbahnen sind zu schützen</li><li>➤ dem Aufbau einer nachhaltigen Energieversorgung kommt eine besondere Bedeutung zu</li><li>➤ wildlebende Tiere und Pflanzen, ihre Lebensgemeinschaften sowie ihre Biotope und Lebensstätten sind zu erhalten</li><li>➤ der Entwicklung sich selbst regulierender Ökosysteme ist auf geeigneten Flächen Raum und Zeit zu geben</li></ul> <p>Dauerhafte Sicherung der Vielfalt, Eigenart und Schönheit sowie des Erholungswertes von Natur und Landschaft</p> <ul style="list-style-type: none"><li>➤ Naturlandschaften und historisch gewachsene Kulturlandschaften sind vor Verunstaltung, Zersiedelung und sonstigen Beeinträchtigungen zu bewahren</li><li>➤ zur Erholung geeignete Flächen sind im besiedelten und siedlungsnahen Bereich zu schützen und zugänglich zu machen</li></ul> <p>Natur- und landschaftsverträgliche Land-, Forst- und Fischereiwirtschaft</p> <p>Großflächige, weitgehend unzerschnittene Landschaftsräume sind vor weiterer Zerschneidung zu bewahren</p> <p>Die erneute Inanspruchnahme bereits bebauter Flächen sowie die Bebauung unbebauter Flächen im beplanten und unbeplanten Innenbereich, soweit sie nicht für Grünflächen vorgesehen sind, hat Vorrang vor der Inanspruchnahme von Freiflächen im Außenbereich</p> <p>Verkehrswege, Energieleitungen und ähnliche Vorhaben sollen landschaftsgerecht geführt, gestaltet und so gebündelt werden, dass die Zerschneidung und die Inanspruchnahme der Landschaft so gering wie möglich gehalten werden</p> <p>Beim Aufsuchen und bei der Gewinnung von Bodenschätzen, bei Abgrabungen und Aufschüttungen sind dauernde Schäden des Naturhaushalts und Zerstörungen wertvoller Landschaftsteile zu vermeiden; unvermeidbare Beeinträchtigungen von Natur und Landschaft sind insbesondere durch Förderung natürlicher Sukzession, Renaturierung, naturnahe Gestaltung, Wiedernutzbarmachung oder Rekultivierung auszugleichen oder zu mindern</p> <p>Erhebliche Beeinträchtigungen von Natur und Landschaft sind vorrangig zu vermeiden; nicht vermeidbare erhebliche Beeinträchtigungen sind durch Ausgleichs- oder Ersatzmaßnahmen oder, soweit dies nicht möglich ist, durch einen Ersatz in Geld zu kompensieren</p>
--	--

<p><b>Bayerisches Waldgesetz</b></p>	<p>Der Wald hat besondere Bedeutung für den Schutz von Klima, Wasser, Luft und Boden, Tieren und Pflanzen, für die Landschaft und den Naturhaushalt.</p> <p>Erhalt und erforderlichenfalls Vermehrung von Waldfläche</p> <p>Erhalt und Herstellung eines standortgemäßen und möglichst naturnahen Zustandes des Waldes</p> <p>Sicherung und Stärkung der Schutzfähigkeit, Gesundheit und Leistungsfähigkeit des Waldes</p> <p>Sicherung und Ausbau der Erzeugung von Holz durch eine nachhaltige Bewirtschaftung des Waldes</p> <p>Verbesserung der Erholungsmöglichkeit im Wald</p> <p>Erhaltung u. Erhöhung der biologischen Vielfalt des Waldes</p>
<p><b>Bundesimmissionschutzgesetz</b></p>	<p>Schutz des Menschen, der Tiere und Pflanzen, des Bodens, des Wassers, der Atmosphäre sowie der Kultur- und Sachgüter vor schädlichen Umwelteinwirkungen und Vorbeugung schädlicher Umwelteinwirkungen.</p> <p>Bei raumbedeutsamen Planungen und Maßnahmen sind die für eine bestimmte Nutzung vorgesehenen Flächen einander so zuzuordnen, dass schädliche Umwelteinwirkungen und von schweren Unfällen im Sinne des Artikels 3 Nummer 13 der Richtlinie 2012/18/EU in Betriebsbereichen hervorgerufene Auswirkungen auf die ausschließlich oder überwiegend dem Wohnen dienenden Gebiete sowie auf sonstige schutzbedürftige Gebiete, insbesondere öffentlich genutzte Gebiete, wichtige Verkehrswege, Freizeitgebiete und unter dem Gesichtspunkt des Naturschutzes besonders wertvolle oder besonders empfindliche Gebiete und öffentlich genutzte Gebäude, so weit wie möglich vermieden werden.</p>
<p><b>Geruchsimmisionschutzrichtlinie</b></p>	<p>Schutz der Allgemeinheit und der Nachbarschaft vor schädlichen Umwelteinwirkungen durch Gerüche und deren Vorsorge.</p>
<p><b>Technische Anleitung zum Schutz gegen Lärm</b></p>	<p>Schutz der Allgemeinheit und der Nachbarschaft vor schädlichen Umwelteinwirkungen durch Geräusche und deren Vorsorge.</p>
<p><b>Technische Anleitung zur Reinhaltung der Luft</b></p>	<p>Schutz der Allgemeinheit und der Nachbarschaft vor schädlichen Umwelteinwirkungen durch Luftverunreinigungen und deren Vorsorge zur Erzielung eines hohen Schutzniveaus für die Umwelt.</p>
<p><b>Bayerisches Denkmalschutzgesetz</b></p>	<p>Denkmäler sind wegen ihrer geschichtlichen, künstlerischen, städtebaulichen, wissenschaftlichen oder volkskundlichen Bedeutung im Interesse der Allgemeinheit zu erhalten;</p> <p>Bei öffentlichen Planungen, vor allem im Rahmen der Bauleitplanung, sind die Belange des Denkmalschutzes und der Denkmalpflege, insbesondere die Erhaltung von Ensembles, angemessen zu berücksichtigen</p>

Die vorangegangenen Ziele des Umweltschutzes werden in die Bewertung der einzelnen Schutzgüter einbezogen und entsprechend berücksichtigt.

## 2.1 Landesentwicklungsprogramm Bayern (LEP)

Im Landesentwicklungsprogramm Bayern LEP, Stand 2013, werden u. a. folgende Ziele genannt:

- Erhalt der Leistungs- und Funktionsfähigkeit des Naturhaushalts
- Erhalt und Verbesserung der Versickerungsfähigkeit von Flächen
- Erhaltung und nachhaltige Weiterentwicklung gewachsener Siedlungsstrukturen unter Wahrung des charakteristischen Orts- und Landschaftsbildes
- Schonende Einbindung der Siedlungsgebiete in die Landschaft

Die Gemeinde Pörnbach ist in der Strukturkarte des Landesentwicklungsprogramms (LEP 2013, Anhang 2) als „Allgemeiner Ländlicher Raum“ dargestellt.

- 2.2.5 (G) „Der ländliche Raum soll so entwickelt und geordnet werden, dass
- er seine Funktion als eigenständiger Lebens- und Arbeitsraum nachhaltig sichern und weiter entwickeln kann,
  - seine Bewohner mit allen zentralörtlichen Einrichtungen in zumutbarer Erreichbarkeit versorgt sind,
  - er seine eigenständige Siedlungs- und Wirtschaftsstruktur bewahren kann.“

## 2.2 Regionalplan (RP)

Für den Geltungsbereich trifft der Regionalplan die Einstufung als „Allgemeiner ländlicher Raum“<sup>6</sup>.

In diesen Bereichen sind die „Entwicklungsmöglichkeiten aufgrund der verkehrstechnisch günstigen Lage zu den Verdichtungsräumen Ingolstadt und München [...] unter Erhalt der natürlichen Lebensgrundlagen und der wesentlichen Landschaftsstrukturen verstärkt zu nutzen. Die Anbindung entfernt gelegener Teilräume des ländlichen Raumes ist soweit wie möglich zu verbessern. Der Bereitstellung einer dauerhaften Versorgung der Bevölkerung mit notwendigen Einrichtungen ist Vorzug gegenüber Auslastungserfordernissen einzuräumen“. (Grundsatz A II.1 des Regionalplans)

Der Geltungsbereich liegt am westlichen Rand innerhalb des landschaftlichen Vorbehaltsgebiets Nr. 11 „Hügellandschaften des Donau-Isar-Hügellandes“<sup>7</sup>. Westlich angrenzend liegt das landschaftliche Vorbehaltsgebiet Nr. 12 „Paartal“.

Das Planungsgebiet liegt außerhalb von Wasserschutzgebieten oder ausgewiesenen Vorranggebieten oder Vorbehaltsgebieten für Bodenschätze.

<sup>6</sup> Regionalplan Ingolstadt: Raumstruktur, Karte 1 [Stand: 16.05.2013]

<sup>7</sup> Regionalplan Ingolstadt: Landschaftliche Vorbehaltsgebiete, Karte zu B I 8.3 [Stand: 12/2003]

Folgende Ziele und Umweltbelange des Regionalplans wurden bei der Aufstellung des Bebauungsplans berücksichtigt:

- Entwicklung eines attraktiven Lebens- und Wirtschaftsraums zusammen mit der Entwicklung und Sicherung ökologisch wertvoller Gebiete auf den Ausgleichsflächen
- gute Ein- und Durchgrünung der Gemeinbedarfsfläche
- Schaffung von ausgewogenen Verhältnissen bei der Entwicklung von Arbeitsplätzen und Bevölkerung
- Anbindung an vorhandene Strukturen zur Verhinderung einer Zersiedlung
- Gemeinbedarfsfläche liegt in einem bereits vorbelasteten Bereich (Lärm, Verkehr, Landschaftsbild etc.) und außerhalb von besonders geschützten Gebieten

### **2.3 Arten- und Biotopschutzprogramm (ABSP)**

Im Arten- und Biotopschutzprogramm des Landkreises Pfaffenhofen a. d. Ilm sind für die beplanten Flächen keine Ziele bezüglich der Erhaltung und Optimierung naturschutzfachlich bedeutsamer Trockenstandorte, Feuchtstandorte oder Gewässer verzeichnet.

### **2.4 Artenschutzkartierung Bayern (ASK)**

Im Geltungsbereich befinden sich keine ASK-Nachweis-Punkte<sup>8</sup>

### **2.5 Waldfunktionsplan**

Von der Planung sind keine Waldflächen betroffen. Die Ziele des Waldfunktionsplans werden somit nicht berührt.

### **2.6 Flächennutzungsplan**

Der wirksame Flächennutzungsplan der Gemeinde Pörnbach wurde im Rahmen der Bauleitplanung zur Errichtung der Kindertagesstätte 2019 geändert. Diese 4. Flächennutzungsplanänderung wurde in der Fassung vom 23.07.2019 mit Bescheid vom 21.11.2019 AZ 32/6102 vom Landratsamt genehmigt. Das Plangebiet wird im Flächennutzungsplan nun als Gemeinbedarfsfläche dargestellt.

---

<sup>8</sup> Bayerisches Landesamt für Umwelt: Artenschutzkartierung Bayern, TK 7334 Reichertshofen [Stand: 03.02.2017]

### **3 Beschreibung und Bewertung der erheblichen Umweltauswirkungen**

#### **3.1 Bestandsaufnahme und Bewertung der Umweltauswirkungen einschließlich der Prognose bei Durchführung der Planung**

Die Bestandsaufnahme der einschlägigen Aspekte des derzeitigen Umweltzustands einschließlich der Umweltmerkmale des Gebiets, die voraussichtlich erheblich beeinflusst werden und eine Übersicht über die voraussichtliche Entwicklung des Umweltzustands bei Durchführung der Planung wird anhand der im Folgenden aufgeführten Schutzgüter vorgenommen.

##### **3.1.1 Schutzgut Tiere, Pflanzen und biologische Vielfalt**

Tiere und Pflanzen sind zentrale Bestandteile des Naturhaushalts. Als Elemente der natürlichen Stoffkreisläufe, Bewahrer der genetischen Vielfalt und wichtiger Einflussfaktor für andere Schutzgüter (z.B. Reinigungs- und Filterfunktion, Nahrungsgrundlage für den Menschen) sind Tiere und Pflanzen in ihrer natürlichen, standortgerechten Artenvielfalt zu schützen. Die biologische Vielfalt steht in vielfältiger Wechselwirkung mit anderen Schutzgütern. Gemäß § 34 Abs. 1 Satz 1 BNatSchG (Bundesnaturschutzgesetz), ist die Verträglichkeit des Vorhabens mit den Erhaltungszielen eines Natura 2000-Gebiets zu überprüfen (*Gebietsschutz*). Es gilt festzustellen, ob Beeinträchtigungen der gebietsbezogenen Erhaltungsziele vorliegen.

##### Bestandsaufnahme

Von dem Vorhaben sind keine nationalen Schutzgebietsverordnungen nach dem BNatSchG und keine internationalen Schutzgebietsverordnungen nach der FFH-Richtlinie oder der Vogelschutzrichtlinie (Natura 2000-Gebiete) betroffen. Das Plangebiet liegt außerhalb von erfassten Wiesenbrüteregebieten.

Die Planfläche wird im Norden und Westen von einem Feldweg begrenzt. Aktuell wird die Fläche landwirtschaftlich genutzt. Die Ackerflächen des Geltungsbereichs sind als Lebensraum für Tiere und Pflanzen von geringer Bedeutung. Für Wiesenbrüter ist die Fläche aufgrund der angrenzenden Störwirkung des Sportplatzes nicht geeignet. Andere Arten sind potenziell nicht betroffen, da sie keinen geeigneten Lebensraum vorfinden.

##### Auswirkungen

###### *Baubedingte Auswirkungen:*

Während der Bauphase kann es durch Baulärm zu Störungen der im Umfeld lebenden Fauna kommen. Eine Ausweichmöglichkeit auf benachbarte Flächen ist jedoch für häufig auftretende und weitverbreitete Arten gegeben, da es sich lediglich um Nahrungshabitate handelt.

###### *Anlagen- und Betriebsbedingte Auswirkungen:*

Durch das Vorhaben werden Flächen dauerhaft verändert. Betroffen ist dabei eine Ackerfläche, welche aufgrund ihrer intensiven Nutzung als naturferner Biotoptyp zu

bezeichnen ist. Mit der zukünftigen Nutzung wird kaum Flächenversiegelung vorgenommen. Vielmehr leisten die geplanten, naturnah angelegten Maßnahmen zur Ein- und Durchgrünung der Planfläche einen wichtigen Beitrag zur Strukturanreicherung.

Durch die getroffenen Maßnahmen wird ein neuer Lebensraum geschaffen und so die Beeinträchtigung vermindert.

#### Bewertung

Es ist insgesamt von einer geringen Erheblichkeit auf das Schutzgut auszugehen.

### **3.1.2 Schutzgut Fläche**

Fläche als unvermehrbares Ressource dient als Lebensgrundlage für den Menschen und wird durch diesen täglich in Anspruch genommen. Dies geschieht einerseits zu Siedlungs- und Produktionszwecken, als auch zur Herstellung von Verkehrswegen. Um eine Neuinanspruchnahme von Flächen für bauliche Zwecke zu begrenzen, gilt es Flächen erneut zu nutzen, den Siedlungsbestand nachverdichten und weitere Maßnahmen der Innenentwicklung zu ergreifen (*Umwidmungsklausel*).

#### Bestandsaufnahme

Durch das Vorhaben wird eine knapp 0,8 ha große, unbebaute Fläche im derzeitigen Außenbereich städtebaulich überplant. Die Fläche wird bislang landwirtschaftlich genutzt.

Das Plangebiet ist verkehrlich über einen landwirtschaftlichen Weg an die Raiffeisen- bzw. Hochstraße im Süden angebunden. Die Raiffeisenstraße mündet in die Regensburger Straße (Kreisstraße PAF33). Diese führt zur B 13, über die Pörnbach an das überörtliche Verkehrsnetz angebunden ist.

#### Auswirkungen

*Baubedingte Auswirkungen:* keine

*Anlagen- und Betriebsbedingte Auswirkungen:*

Die Umsetzung der Planung hat die Umgestaltung einer vorbelasteten Fläche zur Folge. Die reale Vegetation vor Ort ist durch eine anthropogene Nutzung (landwirtschaftliche Nutzung) geprägt.

Mit der Planung eines Dirt-Parks sollen die vorhandenen Sport- und Freizeitmöglichkeiten der Gemeinde ergänzt werden. Das Gelände ist in dieser Lage aufgrund der Nähe zu bestehenden Sport- und Freizeitmöglichkeiten und Betreuungseinrichtungen für Kinder- und Jugendliche besonders geeignet. Hinzukommt, dass durch die Darstellung einer Gemeinbedarfsfläche der wirksame Flächennutzungsplan das Vorhaben an diesem Standort bereits konzeptionell vorbereitet.

#### Bewertung

Es ist insgesamt von einer geringen Erheblichkeit auf das Schutzgut auszugehen.

### 3.1.3 Schutzgut Boden

Die Funktion des Bodens ist in vielfältiger Weise mit den übrigen Schutzgütern verknüpft. Er dient als Lebensraum für Organismen, als Standort und Wurzelraum für Pflanzen, als Wasser- und Kohlenstoffspeicher sowie Schadstofffilter. Gemäß § 1a Abs. 2 BauGB ist nachhaltig mit Grund und Boden umzugehen (*Bodenschutzklausel*). Die Inanspruchnahme von hochwertigen land- und forstwirtschaftlich genutzten Böden ist zu vermeiden. Bodenversiegelungen sollen auf ein unbedingt notwendiges Maß begrenzt werden.

#### Bestandsaufnahme

Gemäß der Bodenübersichtskarte des Bayerischen Landesamtes für Umwelt liegt im Plangebiet, sowie in weiten Teilen des Gemeindegebietes, als Bodentyp vorherrschend Braunerde vor.

Das Bodenprofil ist aufgrund der landwirtschaftlichen Nutzung, insbesondere durch Pflügen (anthropogen veränderte Oberbodenstruktur), durch Düngung und den Einsatz von Pflanzenschutzmitteln bereits verändert.

Gemäß der Bodenschätzung weist die vom Planvorhaben betroffene Ackerfläche eine Ackerzahl (Bewertungszahl für die Ertragskraft eines Ackers) von 32 im südlichen Teil und 35 im nördlichen Teil auf. Der durchschnittliche Wert im Landkreis Pfaffenhofen a. d. Ilm ist in den Vollzugshinweisen zur Anwendung der Acker- und Grünlandzahlen gemäß § 9 Abs. 2 BayKompV mit 50 (Durchschnittswert Ackerzahl) und 44 (Durchschnittswert Grünlandzahl) angegeben. Aus dieser Gegenüberstellung folgt, dass die vorliegende Ackerfläche hinsichtlich deren Eignung für die landwirtschaftliche Nutzung unter dem Landkreisdurchschnitt liegt.

Es liegt kein Bodentyp vor, der aufgrund seiner Besonderheit schützenswert wäre.

Hinweise zu Altlastenverdachtsflächen, Altablagerungen bzw. schädlichen Bodenveränderungen sind nicht bekannt.

Crystal Geotechnik GmbH führte eine Baugrunduntersuchung<sup>9</sup> für den Bau der südlich angrenzenden Kindertagesstätte auf dem gleichen Flurstück wie den geplanten Dirt-Park durch.

Das Baugrundgutachten trifft folgende Aussagen:

„Oberboden – Homogenbereich O1:

In allen Aufschlüssen wurde ab Geländeoberkante ein ca. 30 – 40 cm mächtiger Oberbodenhorizont angetroffen, der als locker gelagerter, schwach humoser, schwach schluffiger bis schluffiger, teils schwach kiesiger bis kiesiger Sand angesprochen wurde.

Periglazialschotter – Homogenbereich B1:

Unterhalb des Oberbodens stehen die Periglazialschotter an, die an locker bis mitteldicht gelagerte, schwach schluffige bis schluffige Sand-Kies-Gemische und schwach

<sup>9</sup> Baugrundgutachten, Gemeinde Pörnbach, Bebauungsplan „Kindergarten“, Crystal Geotechnik GmbH, Utting am Ammersee [Stand 11.10.2019]

schluffige, sandige Kiese angesprochen wurden. Diese Böden wurden bis maximal 1,4 m unter GOK angetroffen.

Tertiäre Sedimente – Homogenbereiche B2.1 und B2.2:

In allen Aufschlüssen wurden bis zur jeweiligen Bohrendtiefe (max. 5,0 m unter GOK) die tertiären Sedimente angetroffen. Diese wurden als teils schluffige, teils schwach sandige Tone steifer bis halbfester Konsistenz (Homogenbereich B2.1) und als teils schwach bis stark schluffige Sande angesprochen (Homogenbereich B2.2).“ (S. 10)

### Auswirkungen

#### *Baubedingte Auswirkungen:*

Baubedingt kommt es durch den Einsatz von Baumaschinen, Baustelleneinrichtungen und Lagerplätzen zu einer Beeinträchtigung der oberen Bodenschichten. Dabei werden nicht nur die später überbauten Flächen beeinträchtigt, sondern auch Bereiche, die vorübergehend als Bewegungsflächen der Baumaschinen und als Lagerflächen beansprucht werden. Es handelt sich hierbei um temporäre Beeinträchtigungen, die mit Fertigstellung der Baumaßnahmen und Herstellung der Fahrwege, Böschungen und Hügel größtenteils beseitigt werden.

Bei unsachgemäßer Handhabung und Lagerung von Maschinen und Stoffen kann es zu Schadstoffeinträgen in den Boden kommen. Durch Beachtung der einschlägigen Vorschriften können die Risiken jedoch weitestgehend ausgeschlossen werden.

#### *Anlagen- und Betriebsbedingte Auswirkungen:*

Durch die Anlage von Fahrwegen, Böschungen und Hügel wird der Boden in Teilen dauerhaft verändert.

Nachdem das Bodenprofil jedoch infolge der langjährigen intensiven ackerbaulichen Nutzung bereits stark verändert ist, ist der Bodenaufbau bereits gestört. Eine Versiegelung ist auf maximal 25 m<sup>2</sup> festgesetzt und ist im Verhältnis zur Gesamtfläche (knapp 0,8 ha) sehr gering (weniger als 1%). Zudem ist ein Verlust von besonders ertragsfähigem Boden für die Landwirtschaft nicht zu erwarten.

### Bewertung

In der Bauphase sind die Beeinträchtigungen von geringer Erheblichkeit, da die Bodenarbeiten nur oberflächlich durchgeführt werden und nicht in die tiefen Bodenschichten vorgedrungen wird. Nach Abschluss der Bauarbeiten ist ebenfalls von einer geringen Erheblichkeit auf das Schutzgut auszugehen.



### 3.1.4 Schutzgut Wasser

Wasser ist ein essenzieller Baustein im Ökosystem und stellt die Lebensgrundlage für Pflanzen, Tiere und Menschen dar.

#### Bestandsaufnahme

Das Plangebiet liegt außerhalb von Hochwassergefahrenflächen. Weder Wasserschutzgebiete, wassersensible Bereiche, noch wasserwirtschaftliche Vorrang- und Vorbehaltsgebiete sind von der Planung betroffen.

Das Baugrundgutachten<sup>10</sup> trifft folgende Aussagen:

„Im Rahmen der Erkundungsarbeiten wurde im Juli 2019 kein Grundwasser bis in eine Tiefe von 5,0 m unter GOK angetroffen. Weitere Angaben zu höchsten Grundwasserständen im direkten Untersuchungsgebiet liegen uns nicht vor. Gemäß der Grundwassermessstelle Pörnbach-Raitbach, die sich ca. 2,7 km südöstlich des Baugebietes befindet, ist der Grundwasserspiegel in einer Tiefe von ca. 9 m zu erwarten.“

#### Auswirkungen

##### *Baubedingte Auswirkungen:*

Baubedingt kommt es durch den Einsatz von Baumaschinen, durch Baustelleneinrichtungen und Lagerplätze und der damit verbundenen Verdichtung zu einer Beeinträchtigung der oberen Bodenschichten. Die Verdichtung vermindert das Rückhaltevolumen des belebten Bodens und verringert so die Grundwasserneubildung. Es handelt sich hierbei um temporäre Beeinträchtigungen, die mit Fertigstellung der Baumaßnahmen und Herstellung der Garten- und Pflanzflächen größtenteils beseitigt werden.

Bei unsachgemäßer Handhabung und Lagerung von Maschinen und Stoffen kann es zu Schadstoffeinträgen in den Boden kommen. Durch Beachtung der einschlägigen Vorschriften können diese Risiken jedoch weitestgehend ausgeschlossen werden.

Daneben besteht aufgrund der Durchlässigkeit sowie des geringen Grundwasserflurabstand grundsätzlich die Gefahr während der Bauzeit oder durch Unfälle mit wassergefährdenden Stoffen.

Eingriffe ins Grundwasser sind nicht zu erwarten.

##### *Anlagen- und Betriebsbedingte Auswirkungen:*

Durch das Bauvorhaben werden kaum Flächen versiegelt (max. 25m<sup>2</sup>), so dass die Aufnahme von Oberflächenwasser und die Grundwasserneubildung auch in Zukunft nicht beeinträchtigt wird.

#### Bewertung

Es ist insgesamt von einer geringen Erheblichkeit auf das Schutzgut auszugehen.

---

<sup>10</sup> Baugrundgutachten, Gemeinde Pörnbach, Bebauungsplan „Kindergarten“, Crystal Geotechnik GmbH, Utting am Ammersee [Stand 11.10.2019]

### 3.1.5 Schutzgut Klima und Lufthygiene

Das lokale Kleinklima bildet u.a. die Grundlage für die Vegetationsentwicklung. Darüber hinaus ist das Klima unter dem Aspekt der Niederschlagsrate auch für den Wasserhaushalt und die Grundwasserneubildung verantwortlich. Ein ausgewogenes Klima sowie eine regelmäßige Frischluftzufuhr ist Grundlage für gesunde Wohn- und Arbeitsverhältnisse. Den Erfordernissen des Klimaschutzes ist gemäß § 1a Abs. 5 BauGB durch Maßnahmen, die dem Klimawandel entgegenwirken, als auch durch solche, die der Anpassung an den Klimawandel dienen, Rechnung zu tragen (*Klimaschutzklausel*).

#### Bestandsaufnahme

Die von dem Bebauungsplan betroffene Fläche für den Gemeinbedarf befindet sich auf derzeit landwirtschaftlich genutzter Fläche. Flächen für die Landwirtschaft haben eine wichtige Bedeutung für die lokale Kaltluftentstehung und somit für die Frischluftversorgung der nahegelegenen Siedlungsgebiete, da sie aufgrund ihrer nächtlichen Auskühlung eine große Menge an Kaltluft produzieren. Die hohe Kaltluftproduktivität grünen Freilandes ist zudem mit der Eigenschaft verbunden, dass von hier abfließender Kaltluft in nur geringem Maß durch Strömungshindernisse gebremst wird. Der Kaltluftabfluss und die damit verbundene Versorgung der Umgebung mit Frischluft ist dadurch gewährleistet.

#### Auswirkungen

##### *Baubedingte Auswirkungen:*

Während der Bauphase kann es in der Luft zeitweise zu einer Anreicherung mit Staub und Verkehrsabgasen kommen. Diese sind auf die Bauzeiten beschränkt und können durch den Einsatz immissionsarmer Maschinen und Techniken minimiert werden.

##### *Anlagen- und Betriebsbedingte Auswirkungen:*

Aufgrund der im Norden und Osten angrenzenden freien Landschaft sind im Umfeld des Baugebietes Kaltluftentstehungsgebiete mit regulierender Wirkung vorhanden. Der angrenzende Sportpark im Westen und der Kindergarten im Süden stellen nur geringe bzw. keine Beeinträchtigungen dar, da sie geringe bzw. keine Strömungshindernisse darstellen. Die lufthygienische Situation wird dadurch auch nicht beeinträchtigt. Die Bundesautobahn A9 und die Bundesstraße B13 spielen aufgrund der großen Entfernung keine Rolle für die Lufthygiene des Planungsgebietes.

Zudem haben die vorgesehenen Gehölzpflanzungen eine ausgleichende Wirkung auf das lokale Klima und eine positive Wirkung auf die Luftreinheit. Durch die Art der Freizeitnutzung des Areals sind keine relevanten zusätzlichen Emissionen zu erwarten.

#### Bewertung

Es ist insgesamt von einer geringen Erheblichkeit auf das Schutzgut auszugehen.

### 3.1.6 Schutzgut Landschaft

Das Landschaftsbild hat in erster Linie eine ästhetische Funktion. Die Bewahrung typischer Arten, Strukturen und Bewirtschaftungsformen spielt auch für den Erholungswert der Landschaft eine große Rolle.

#### Bestandsaufnahme

Das Gelände hat eine durchgehend regelmäßige Topografie, welches leicht in nord-östlicher Richtung abfällt. Südlich davon befindet sich eine kürzlich errichtete Kindertagesstätte.

Am westlich angrenzenden Feldweg befindet sich auf der gegenüberliegenden Seite ein Sportgelände sowie Ackerfläche. Nördlich wird das Gelände durch den gleichen Feldweg begrenzt, da dieser um das Flurstück herum eine Kurve Richtung Osten macht. Im Osten angrenzend befinden sich Ackerflächen.

Das Vorhaben befindet sich außerhalb regionalplanerisch Landschaftsschutzgebieten gem. § 26 BNatSchG sowie innerhalb des ausgewiesenen landschaftlichen Vorbehaltsgebiets Nr. 11 „Hügellandschaften des Donau-Isar-Hügellandes“.

#### Auswirkungen

*Baubedingte Auswirkungen:* keine

*Anlagen- und Betriebsbedingte Auswirkungen:*

Durch die planbedingte Nutzungsänderung von einer Ackerfläche in einen Dirt-Park wird das Landschaftsbild verändert. Die geplante Eingrünung sowie die strukturellen Veränderungen im Relief verändern das Landschaftsbild auf Grund der dadurch geschaffenen Heterogenität im positiven Sinne und wirken der Monotonie der landschaftlich genutzten Flächen entgegen.

#### Bewertung

Es ist insgesamt von einer geringen Erheblichkeit auf das Schutzgut auszugehen.

### 3.1.7 Schutzgut Mensch und Gesundheit

Es gilt die Lebensgrundlage des Menschen nachhaltig, d.h. auch für zukünftige Generationen, zu wahren und zu entwickeln. Es sollen gesunde Wohn- und Arbeitsverhältnisse, insbesondere hinsichtlich des Immissionsschutzes sowie ausreichender Erholungsraum für den Menschen gesichert werden.

#### **Schutzgut Mensch (Gesundheit):**

#### Bestandsaufnahme

Die Bundesstraße B13 hat aufgrund der großen Entfernung keine negativen Auswirkungen auf das Plangebiet.

## Auswirkungen

### *Baubedingte Auswirkungen:*

Baubedingt ist vorübergehend mit einem erhöhten Verkehrsaufkommen und Lärm, der durch Baumaschinen und den Schwerlastverkehr erzeugt wird, zu rechnen.

### *Anlagen- und Betriebsbedingte Auswirkungen:*

Ein schalltechnisches Gutachten lag zum jetzigen Zeitpunkt der Planung nicht vor. Es ist jedoch von Freizeitnutzung durch Kinder und Jugendliche mit einem damit einhergehenden üblichen Lärmpegel zu normalen Tageszeiten auszugehen. Über den am westlichen Rand des Plangebiets verlaufende öffentliche Weg wird der Dirt-Park direkt erreichbar sein. Hier werden aufgrund der Art der Nutzung und der Wegstruktur nur Fußgänger- und Fahrradverkehr als Ziel- und Quellverkehr erwartet.

## Bewertung

Es ist insgesamt von einer geringen Erheblichkeit auf das Schutzgut auszugehen.

## **Schutzgut Mensch (Erholung):**

### Bestandsaufnahme

Direkt an das Planungsgebiet schließt freie Landschaft an. Diese dient den Einwohnern von Pörnbach als Erholungsgebiet. Die Bundesautobahn A9 München – Nürnberg nimmt aufgrund ihrer großen Entfernung keinen Einfluss

## Auswirkungen

### *Baubedingte Auswirkungen:*

Baubedingt wird es vorübergehend zu einer Beeinträchtigung der Anlieger im angrenzenden Wohngebiet sowie zu einer Beeinträchtigung des Verkehrs auf den Zu- und Abfahrten zur „Raiffeisenstraße“ kommen (Baustellenlärm, erhöhtes Verkehrsaufkommen).

### *Anlagen- und Betriebsbedingte Auswirkungen:*

Durch die Schaffung eines Begegnungs- und Beschäftigungsortes für Kinder und Jugendliche direkt neben dem angrenzenden gemeindlichen Sportpark wird der Ort im Sinne seiner Ausstattung für Erholung für diese Zielgruppe aufgewertet.

## Bewertung

In der Bauphase sind die Beeinträchtigungen von mittlerer Erheblichkeit. Nach Abschluss der Bauarbeiten ist von einer geringen Erheblichkeit auf das Schutzgut Mensch auszugehen.

### **3.1.8 Schutzgut Kultur- und Sachgüter**

Unter Kultur- und Sachgüter werden neben historischen Kulturlandschaften, geschützte oder schützenswerte Kultur-, Bau- und Bodendenkmäler sowie alle weiteren Objekte (einschließlich ihres notwendigen Umgebungsbezuges) verstanden, die als kulturhistorisch bedeutsam zu bezeichnen sind.

#### Bestandsaufnahme

Gemäß den aktuellen Denkmaldaten des Bayerischen Landesamtes für Denkmalpflege sind im sowie im näheren Umfeld des Plangebiets weder Bau- noch Bodendenkmäler verzeichnet. Bedeutende Sichtachsen zu Baudenkmalern in der Umgebung werden nicht beeinträchtigt.

*Anlagen- und Betriebsbedingte Auswirkungen: keine*

#### Bewertung

Es ist insgesamt von einer geringen Erheblichkeit auf das Schutzgut auszugehen

### **3.1.9 Wechselwirkungen zwischen den Schutzgütern**

Nach derzeitigem Planstand bestehen keine Wechselwirkungen, die im Zusammenspiel eine erhöhte Umweltbetroffenheit befürchten lassen.

### **3.1.10 Weitere umweltbezogene Auswirkungen**

#### **Art und Menge an Emissionen von Schadstoffen, Lärm, Erschütterungen, Licht, Wärme und Strahlung sowie der Verursachung von Belästigungen**

Das Bauvorhaben lässt keine relevanten Auswirkungen zu.

#### **Art und Menge der erzeugten Abfälle, ihrer Beseitigung und Verwertung**

Die ordnungsgemäße Entsorgung der Abfälle ist nach derzeitigem Kenntnisstand gesichert. Es ist mit keiner erheblichen Zunahme der Abfälle zu rechnen.

#### Risiken für die menschliche Gesundheit, das kulturelle Erbe, die Umwelt

Es wird auf die unter Pkt. 3.1 vorangegangene Bestandsaufnahme und Bewertung der Umweltauswirkungen verwiesen.

#### Kumulierung mit den Auswirkungen von Vorhaben benachbarter Plangebiete

Nicht erhebliche, vorhabenbedingte Umweltauswirkungen können ggfs. im Zusammenwirken mit benachbarten Plangebieten zu erheblichen Umweltauswirkungen führen, sodass die Schwelle zur Erheblichkeit überschritten wird, selbst wenn die einzelnen Vorhaben für sich allein betrachtet keine erheblichen, negativen Umweltauswirkungen hervorrufen.

Nach derzeitigem Kenntnisstand sind keine weiteren Planungen im Umfeld des Bebauungsplangebietes bekannt. Kumulierende Auswirkungen sind demnach nicht vorhanden.

#### Auswirkungen auf das Klima und Anfälligkeit gegenüber Folgen des Klimawandels

Folge des Klimawandels ist allgemein eine Zunahme des Energie- und Wassergehalts in der Atmosphäre. Die längeren, großräumigen advektiven Niederschläge werden abnehmen, wohingegen kurzweilige, kleinräumige konvektive Niederschläge zunehmen.<sup>11</sup> Für Bayern wird eine damit einhergehende höhere Wahrscheinlichkeit für häufigere Überschwemmungen, Sturzfluten infolge von intensiveren Starkregenereignissen im Winterhalbjahr und längere Trockenphasen in den Sommermonaten prognostiziert. Die räumliche Verteilung ist jedoch stark variabel. Entscheidend für die Betroffenheit einer Region ist dessen Orographie, also die Lage, Höhe und Geländeform vor Ort.<sup>12</sup>

Die Anfälligkeit des geplanten Vorhabens gegenüber den Folgen des Klimawandels ist gering. Es liegen keine Anhaltspunkte für die Annahme vor, dass die Folgen des Klimawandels zu einem geminderten Bedarf für die geplante Nutzung führen werden.

#### Eingesetzte Techniken und Stoffe

Für die mögliche bauliche Entwicklung innerhalb des Baugebiets werden nur allgemein anerkannte Techniken und Stoffe angewandt bzw. eingesetzt.

#### Maßnahmen zum Ausgleich von erheblichen nachteiligen Umweltauswirkungen im Sinne von schweren Unfällen und Katastrophen

Nach aktuellem Kenntnisstand bestehen keine Pflichten zur Vermeidung oder Begrenzung der Auswirkungen von schweren Unfällen nach § 50 Satz 1 BImSchG (Bundes-Immissionsschutzgesetz).

### **3.2 Geplante Maßnahmen zur Vermeidung, Verringerung und zum Ausgleich der nachteiligen Umweltauswirkungen**

Nachfolgend werden die Maßnahmen zur Vermeidung und Verringerung von erheblichen nachteiligen Umweltauswirkungen beschrieben. Diese Maßnahmen werden bei der Beurteilung der erheblichen nachteiligen Umweltauswirkungen berücksichtigt und führen in der Zusammenschau mit den möglichen erheblichen Auswirkungen während Bau, Anlage und Betrieb des Vorhabens zu einer Gesamtbeurteilung der Erheblichkeit des Eingriffs.

---

<sup>11</sup> IPCC, 2013/2014: Klimaänderung 2013/2014: Zusammenfassungen für politische Entscheidungsträger. Beiträge der drei Arbeitsgruppen zum Fünften Sachstandsbericht des Zwischenstaatlichen Ausschusses für Klimaänderungen (IPCC). Deutsche Übersetzungen durch deutsche IPCC-Koordinierungsstelle, Österreichisches Umweltbundesamt, ProClim, Bonn/Wien/Bern, 2016.

<sup>12</sup> Arbeitskreis KLIWA, <https://www.kliwa.de/impressum.htm> [Stand 20.03.2020]

### **3.2.1 Maßnahmen zur Vermeidung und Verringerung von nachteiligen Umweltauswirkungen**

Folgende Maßnahmen zur Vermeidung, Verhinderung und Verringerung von erheblichen nachteiligen Umweltauswirkungen werden vorgeschlagen:

#### Schutzgut Lebensräume für Tiere und Pflanzen

- Geplante Ein- und Durchgrünung
- Erhaltung der Durchlässigkeit der Fläche für Kleinsäuger und andere bodennahe Tiere durch Verzicht auf Einzäunungen

#### Schutzgut Boden

- Nutzung vorhandener (Wirtschafts-)Wege zur Verminderung von zusätzlich angelegten Wegen
- Begrenzung der Erdmassenbewegung auf das notwendige Maß
- Beschränkung der Versiegelung auf das notwendige Maß

#### Schutzgut Fläche

- Nutzung bereits bestehender Erschließungsmöglichkeiten zur Vermeidung zusätzlicher Flächeninanspruchnahme

#### Schutzgut Klima und Luft

- Festsetzungen von Gehölzpflanzungen und Grünflächen zur Ortsrandeingrünung und Durchgrünung des Geländes

#### Schutzgut Landschaftsbild

- Einbindung des Gebietes in die Landschaft durch Festsetzung von Einzelbaum- und Strauchpflanzungen (Ortsrandeingrünung und Durchgrünung des Geländes)

#### Schutzgut Mensch und Gesundheit

- Erhalt bestehender Wegesysteme

### **3.2.2 Maßnahmen zum Ausgleich nachteiliger Umweltauswirkungen**

Nach § 1a BauGB ist für notwendige Eingriffe in Natur und Landschaft die naturschutzrechtliche Eingriffsregelung auf Basis des Leitfadens „Bauen im Einklang mit Natur und Landschaft - Eingriffsregelung in der Bauleitplanung“ (2003, ergänzte Fassung) des Bayerischen Staatsministeriums für Landesentwicklung und Umweltfragen (StMLU) anzuwenden.

Für den Eingriff müssen nach aktueller Einschätzung keine Ausgleichsmaßnahmen erbracht werden, da es sich bei dem Vorhaben um eine Aufwertung der Planfläche handelt. Die Eingriffs-Ausgleichsermittlung erfolgt daher verbal-argumentativ. Sie ist der Begründung zu entnehmen und inhaltlich in den Bebauungsplan eingearbeitet.

### 3.3 Zusammenfassende Darstellung der Umweltauswirkungen

Die Zusammenschau der möglichen erheblichen Auswirkungen bei Durchführung des Vorhabens und der geplanten Maßnahmen zur Vermeidung und Minimierung von erheblichen nachteiligen Umweltauswirkungen führt zu folgender Übersicht über die Erheblichkeit der geplanten Eingriffe:

Tab. 1: Übersicht über die Eingriffserheblichkeit

Schutzgut	Erheblichkeit der Auswirkungen	
	Baubedingt	Anlagen- und Betriebsbedingt
Tiere, Pflanzen und biologische Vielfalt	gering	gering
Fläche	gering	gering
Boden	gering	gering
Wasser	gering	gering
Klima und Lufthygiene	gering	gering
Landschaft	gering	gering
Mensch (Gesundheit)	gering	gering
Mensch (Erholung)	mittel	gering
Kultur- und Sachgüter	nicht betroffen	

### 3.4 Prognose über die Entwicklung des Umweltzustands bei Nichtdurchführung der Planung („Nullvariante“)

Bei Nichtdurchführung der Planung ist davon auszugehen, dass die Fläche weiterhin landwirtschaftlich genutzt wird.

Bei einem Verzicht auf die Änderung des Bebauungsplans wird das Angebot der Erholungsflächen und Freizeitangebote speziell für Kinder und Jugendliche im Gemeindegebiet nicht ausgebaut. Durch die Darstellung einer Gemeinbedarfsfläche im wirksamen Flächennutzungsplan wird die bauliche Entwicklung an diesem Standort bereits konzeptionell vorbereitet. Hinzukommt, dass die vom Planvorhaben



betroffene Ackerfläche hinsichtlich deren Eignung für die landwirtschaftliche Nutzung unter dem Landkreisdurchschnitt liegt. Der Verlust einer hochwertigen landwirtschaftlichen Produktionsfläche ist mit dem Bauvorhaben somit nicht verbunden.

#### **4 Prüfung alternativer Planungsmöglichkeiten**

Die Flächen des Planungsgebietes sind im Eigentum der Gemeinde, damit ist eine zeitnahe Umsetzung möglich. Zudem ist im wirksamen Flächennutzungsplan das Vorhaben bereits durch die Darstellung einer Gemeinbedarfsfläche konzeptionell vorbereitet. Direkt benachbart liegen ein Sportgelände und eine Kindertagesstätte, so dass der Bau des Dirt-Parks das dort bereits verortete Freizeit und Betreuungsangebot für Kinder und Jugendliche sinnvoll ergänzt.

#### **5 Beschreibung der Methodik und Hinweise auf Schwierigkeiten bei der Zusammenstellung der Angaben**

Da keine großräumigen und weiterreichenden Umweltauswirkungen erwartet werden, wurde der räumliche und inhaltliche Untersuchungsbereich auf das direkte Umfeld des Planungsgebietes beschränkt. Lediglich beim Schutzgut Landschaftsbild wurde auf weiterreichende Wirkungszusammenhänge geachtet.

Es wurde eine Ortsbegehungen am 03.03.2022 zur Einschätzung des naturschutzfachlichen Potentials der Fläche durchgeführt. Für den Bau der südlich angrenzenden Kindertagesstätte wurde auf dem gleichen Flurstück eine Baugrunduntersuchung<sup>13</sup> durchgeführt. Weitere ergänzende Gutachten wurden nicht vergeben.

Weiterreichende Bestandserhebungen sind nach derzeitigem Kenntnisstand nicht erforderlich.

Es werden vorhandene, der Öffentlichkeit zugängliche Daten der Angebote des Bayerischen Landesamts für Umweltschutz ausgewertet. Zur Ermittlung der Betroffenheit geschützter Tier- und Pflanzenarten wird die amtliche Biotopkartierung Bayern, das Arten- und Biotopschutzprogramm (ABSP) der Landkreise Pfaffenhofen a. d. Ilm (Juni 2003) sowie die Artenschutzkartierung Bayern (ASK) im Untersuchungsgebiet des TK25-Blattes „7334 Reichertshofen“ (Stand: 03.02.2017) ausgewertet.

Für die Beurteilung der Eingriffsregelung wurde der Bayerische Leitfaden zur Eingriffsregelung in der Bauleitplanung (Stand: Januar 2003) verwendet. Die Beurteilung der Umweltauswirkungen erfolgt verbal-argumentativ in drei Stufen: geringe, mittlere und hohe Erheblichkeit.

Die vorliegenden aufgeführten Rechts- und Bewertungsgrundlagen entsprechen dem allgemeinen Kenntnisstand sowie der allgemein anerkannten Prüfungsmethoden. Schwierigkeiten oder Lücken bzw. fehlende Kenntnisse über bestimmte Sachverhalte, der Gegenstand des Umweltberichtes sind, sind nicht erkennbar.

---

<sup>13</sup> Baugrundgutachten, Gemeinde Pörnbach, Bebauungsplan „Kindergarten“, Crystal Geotechnik GmbH, Utting am Ammersee [Stand 11.10.2019]

## **6 Maßnahmen zur Überwachung (Monitoring)**

Gemäß § 4c BauGB sind die Gemeinden verpflichtet, die erheblichen Umweltauswirkungen, die aufgrund der Durchführung von Bauleitplänen eintreten, zu überwachen, um insbesondere unvorhergesehene nachteilige Auswirkungen frühzeitig zu ermitteln und in der Lage zu sein, geeignete Maßnahmen zur Abhilfe zu ergreifen.

Im Zuge der verbindlichen Bauleitplanungen soll auf eventuell geänderte Bedingungen im Planungsgebiet geachtet werden. Die Umsetzung der im Umweltbericht zum Bebauungsplan vorgeschlagenen Vermeidungs- und Verringerungsmaßnahmen soll in diesem Zusammenhang nachverfolgt werden. Die Kontrolle der Ausführung, Pflege und Entwicklung von Ausgleichsflächen ist im Zuge der Bebauungsplanaufstellungen festzusetzen.

## **7 Allgemein verständliche Zusammenfassung**

Die Umsetzung der vorliegenden Planung hat den Verlust von landwirtschaftlich genutzten Flächen zur Folge, die insgesamt betrachtet geringe Bedeutung für den Naturhaushalt haben.

Die Planung führt zu minimaler Versiegelung von Flächen. Boden und Wasserhaushalt werden dadurch nicht beeinträchtigt. Der Lebensraum für Tiere und Pflanzen wird nach Beendigung der Bauarbeiten durch die Strukturierung des Geländes und Begrünung für störungsunempfindliche Arten qualitativ aufgewertet. Die geplante Anlage führt zu einer Veränderung des Orts- und Landschaftsbildes. Durch entsprechende Grünordnungsmaßnahmen kann hierbei aber eine Aufwertung erreicht werden.

Im Rahmen der Bebauungsplanung kann durch Festsetzungen der Eingriff so gering wie möglich gehalten werden und durch konfliktvermeidende Maßnahmen die Gesamtsituation von Natur und Landschaft erhalten bleiben.

Durch die Planung sind – zusammenfassend betrachtet – keine erheblich nachteiligen Umweltauswirkungen zu erwarten und stellt unter Berücksichtigung der im Umweltbericht beschriebenen Maßnahmen eine geordnete Entwicklung bei gleichzeitiger Beachtung der umweltschützenden Belange dar.

## 8 Referenzliste und verwendete Quellen

AM Online Projekts – Alexander Merkel: Klimadiagramm für Pörnbach, nach: [www.climate-data.org](http://www.climate-data.org) [Abfrage: März 2022]

Bayerisches Landesamt für Denkmalpflege: Bayerischer Denkmal-Atlas [Abfrage: 22.03.2022]

Bayerisches Landesamt für Umwelt: Arten- und Biotopschutzprogramm Bayern, ABSP Landkreis Pfaffenhofen a. d. Ilm [Stand: Juni 2003]

Bayerisches Landesamt für Umwelt: Artenschutzkartierung Bayern, TK 7334 Reichertshofen [Stand: 03.02.2017]

Bayerisches Landesamt für Umwelt: Biotopkartierung Bayern (Flachland) nach: [fin-nat.bayern.de/finweb/](http://fin-nat.bayern.de/finweb/) [Abfrage: März 2022]

Bayerisches Landesamt für Umwelt: FIN-WEB nach: [lfu.bayern.de/natur/fis\\_natur/fin\\_web/index.htm](http://lfu.bayern.de/natur/fis_natur/fin_web/index.htm) [Abfrage: März 2022]

Bayerischen Landesamts für Umweltschutz: Informationsdienst Überschwemmungsgefährdete Gebiete [Abfrage: März 2022]

Bayerisches Landesamt für Umwelt: Umweltatlas, nach [www.umweltatlas.bayern.de](http://www.umweltatlas.bayern.de) [Abfrage: März 2022]

Bayerisches Staatsministerium der Finanzen, für Landesentwicklung und Heimat: BayernAtlas, nach [www.geoportal.bayern.de/bayernatlas/plus](http://www.geoportal.bayern.de/bayernatlas/plus) [Abfrage: März 2022]

Crystal Geotechnik GmbH: Baugrundgutachten, Gemeinde Pörnbach, Bebauungsplan „Kindergarten“, Utting am Ammersee [Stand 11.10.2019]

IPCC (2013/2014): Klimaänderung 2013/2014: Zusammenfassungen für politische Entscheidungsträger. Beiträge der drei Arbeitsgruppen zum Fünften Sachstandsbericht des Zwischenstaatlichen Ausschusses für Klimaänderungen (IPCC). Deutsche Übersetzungen durch deutsche IPCC-Koordinierungsstelle, Österreichisches Umweltbundesamt, ProClim, Bonn/Wien/Bern, 2016.

Planungsverband Region Ingolstadt: Regionalplan Ingolstadt; [inkl. 27. Fortschreibung vom 27.11.2015]