

A n t r a g
auf Berücksichtigung bei der Vergabe von
Wohnbaugrundstücken
an die Bevölkerung mit besonderem Bedarf
Bebauungsplan Nr. 22.0
„An der Maushofallee II“ in 85309 Pörnbach“

1.	Antragsteller	
	Name:	
	ggf. Geburtsname:	
	Vorname(n) :	
	geboren am:	
	Straße, Haus-Nr.:	
	PLZ, Wohnort:	
	Telefon (tagsüber):	
	Mobiltelefon:	
	E-Mail-Adresse:	

1.1.	Ortsansässigkeit	
	Ich bin an dem vorgenannten Hauptwohnsitz gemeldet seit:	
1.2.	Angaben zu Alter und Geschäftsfähigkeit	
1.2. 1	Alter:	
1.2. 2	Betreuer ist bestellt worden: <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja	

2.	Weiterer Antragsteller	
	Neben mir sollen in dem Gebäude auf dem zugeteilten Grundstück folgende Personen wohnen:	
2.1	Partner	
	Rechtliche Stellung:	<input type="checkbox"/> Ehepartner <input type="checkbox"/> nichtehelicher Lebenspartner <input type="checkbox"/> eingetragener Lebenspartner

	Name:	
	ggf. Geburtsname:	
	Vorname(n):	
	geboren am:	
	Straße, Haus-Nr.:	
	PLZ, Wohnort:	
	Telefon (tagsüber):	
	Mobiltelefon:	
	E-Mail-Adresse:	

2.2.	Ortsansässigkeit	
	Ich bin an dem vorgenannten Hauptwohnsitz gemeldet seit:	
2.3.	Angaben zu Alter und Geschäftsfähigkeit	
2.3. 1	Alter:	
2.3. 2	Betreuer ist bestellt worden: <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja	

3.	Kind(er)/Abkömmlinge des Antragstellers und/oder dessen Partners	
3.1.	<input type="checkbox"/> Unter den Personen, die in dem Gebäude auf dem zuge- teilten Grundstück wohnen sollen, sind keine Abkömmlinge, also Kinder, Enkel, Urenkel usw., des Antragstellers oder des Partners des Antragstellers. Dem Antrag ist daher die Anlage Kind nicht beigefügt.	
3.2.	<input type="checkbox"/> Unter den Personen, die in dem Gebäude auf dem zuge- teilten Grundstück wohnen sollen, sind auch Abkömmlinge (also Kinder, Enkel, Urenkel usw.) des Antragstellers und/oder des Partners des Antragstellers. Dem Antrag ist daher die ausgefüllte und unterzeichnete Anlage Kind bei- gefügt.	

4.	Weitere Personen
4.1.	<input type="checkbox"/> Unter denjenigen, die in dem Gebäude auf dem zugeteilten Grundstück wohnen sollen, sind neben dem Antragsteller und dessen Partner sowie deren Abkömmlingen keine weiteren Personen. Dem Antrag ist daher die Anlage Weitere Personen nicht beigelegt.
4.2.	<input type="checkbox"/> Neben dem Antragsteller und ggf. dessen Partner sowie ggf. deren Abkömmlingen sollen weitere Personen in dem Gebäude wohnen. Dem Antrag ist daher die ausgefüllte und unterzeichnete Anlage Weitere Personen beigelegt.

5.	Behinderung Antragsteller oder der mit ihm im gemeinsamen Haushalt lebenden privilegierten Person	
	Name:	Grad:

6.	Pflegebedürftigkeit Antragsteller oder der mit ihm im gemeinsamen Haushalt lebenden privilegierten Person	
	Name:	Grad:

7.	Belegung sonstige privilegierte Person	
	Name:	

8a.	Mitgliedschaft in einem Verein	
	Ich/Wir sind in einem eingetragenen und/oder gemeinnütziger Verein innerhalb der Gemeinde Pörnbach Mitglied (aktive, aber auch die passive Mitgliedschaft). Dem Antrag ist eine entsprechende Nachweisbestätigung beigelegt.	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
8b	Ehrenamtliche Tätigkeit in einem örtlichen Verein oder Gremium	
	Ich/Wir führe/führen regelmäßig mindestens zwei Arbeitsstunden pro Woche im Hoheitsgebiet der Gemeinde Pörnbach für einen eingetragenen und/oder gemeinnütziger Verein oder eine juristische Person des öffentlichen Rechts ein Ehrenamt aus (z.B. aktive Arbeit in der Vorstandschaft eines Vereins, als Vorsitzender, Beisitzer, Schriftführer, Kassier, kommunale Ehrenämter. Der Nachweis kann z.B. durch eine Bestätigung geführt werden.	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein

9.	Personenanzahl gesamt	
	Anzahl der Personen, die künftig im Gebäude wohnen sollen (Summe Antragsteller/Partner/Kinder/weitere Personen, wie oben angegeben):	

10.	Erklärung zu den Einkünften und Vermögensverhältnissen	
	Die maßgeblichen Einkünfte und Vermögensverhältnisse ergeben sich aus der dem Antrag beigelegten, ausgefüllten und unterzeichneten Anlage Einkünfte und Vermögen . Die Anlage liegt dem Antrag vollständig ausgefüllt mit sämtlichen Belegen und Nachweisen bei.	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein

Erklärung über die Richtigkeit der Angaben und die Geltung der Richtlinien:

Ich versichere / Wir versichern hiermit die Richtigkeit und Vollständigkeit der vorstehenden Angaben, insbesondere zu den angegebenen Einkünften und zum angegebenen Vermögen, sowie der Angaben in den beigelegten Anlagen. Mir / uns ist bewusst, dass bei einer Angabe unwahrer Sachverhalte mein/unser Antrag zur

Gegenstandslosigkeit führen kann. Dies hat ggf. die Nichtigkeit eines evtl. abgeschlossenen Kaufvertrages zur Folge.

Ferner erkläre ich mich/erklären wir uns mit den Regelungen der Richtlinien an einer Teilnahme bei der Vergabe von Wohnbaugrundstücken mit besonderem Bedarf der Gemeinde Pörnbach in der Fassung vom 30.04.2020 für einverstanden und erkenne/n deren Regelungen und Verpflichtungen uneingeschränkt an.

Ich/wir werde/werden im Falle einer Grundstückszuteilung auf dem Grundstück ein Gebäude innerhalb der gesetzten Frist (Baubeginn innerhalb von 5 Jahren ab Beurkundung des Kaufvertrages, innerhalb von 8 Jahren ab Datum der Beurkundung des Kaufvertrages erfolgt die Fertigstellung und der Einzug) errichten und dort in einem Zeitraum von mind. 15 Jahren ab Bezugsfertigkeit nach Maßgabe der Richtlinien selbst bzw. mit privilegierten Bewohnern wohnen.

Hiermit beantrage ich/beantragen wir, bei der Vergabe von Wohngrundstücken an die Bevölkerung mit besonderem Bedarf aus dem oben genannten Baugebiet berücksichtigt zu werden.

<p>Die Bewerbung erfolgt auf folgenden Bauplatz</p>	<p>1. <input type="checkbox"/> Bauplatz Parzelle Nr. 2. <input type="checkbox"/> Bauplatz Parzelle Nr. 3. <input type="checkbox"/> Bauplatz Parzelle Nr. 4. <input type="checkbox"/> Bauplatz Parzelle Nr. 5. <input type="checkbox"/> Bauplatz Parzelle Nr.</p>
<p>Ort, Datum</p>	
<p>Unterschrift Antragsteller:</p>	
<p>Unterschrift weiterer Antragsteller:</p>	
<p>Unterschrift aller Kinder (bei Volljährigkeit) bzw. des ges. Vertreters:</p>	
<p>Unterschrift aller Weiteren Personen:</p>	

Bitte beachten Sie, dass alle künftigen Bewohner den Antrag unterzeichnen.

ANLAGE KIND

Neben dem Antragsteller sollen in dem Gebäude auf dem zugeteilten Grundstück folgende Abkömmlinge (Kinder, Enkel, Urenkel usw.) des Antragstellers oder seines Partners wohnen

1.	Kind 1	
	Rechtliche Beziehung zum Antragsteller oder zum Partner des Antragstellers:	<input type="checkbox"/> Kind <input type="checkbox"/> Pflegekind o. ä. <input type="checkbox"/> Enkel/Urenkel <input type="checkbox"/> keine
	Name:	
	ggf. Geburtsname:	
	Vorname(n) :	
	geboren am:	
	Straße, Haus-Nr.:	
	PLZ, Wohnort:	
	Sorgeberechtigte:	

2.	Kind 2	
	Rechtliche Beziehung zum Antragsteller oder zum Partner des Antragstellers:	<input type="checkbox"/> Kind <input type="checkbox"/> Pflegekind o. ä. <input type="checkbox"/> Enkel/Urenkel <input type="checkbox"/> keine
	Name:	
	ggf. Geburtsname:	
	Vorname(n) :	
	geboren am:	
	Straße, Haus-Nr.:	
	PLZ, Wohnort:	
	Sorgeberechtigte:	

3.	Kind 3	
	Rechtliche Beziehung zum Antragsteller oder zum Partner des Antragstellers:	<input type="checkbox"/> Kind <input type="checkbox"/> Pflegekind o. ä. <input type="checkbox"/> Enkel/Urenkel <input type="checkbox"/> keine
	Name:	
	ggf. Geburtsname:	
	Vorname(n):	
	geboren am:	
	Straße, Haus-Nr.:	
	PLZ, Wohnort:	
	Sorgeberechtigte:	

4.	Kind 4	
	Rechtliche Beziehung zum Antragsteller oder zum Partner des Antragstellers:	<input type="checkbox"/> Kind <input type="checkbox"/> Pflegekind o. ä. <input type="checkbox"/> Enkel/Urenkel <input type="checkbox"/> keine
	Name:	
	ggf. Geburtsname:	
	Vorname(n):	
	geboren am:	
	Straße, Haus-Nr.:	
	PLZ, Wohnort:	
	Sorgeberechtigte:	

5.	Weitere Kinder
	<input type="checkbox"/> Es sollen weitere Kinder im Gebäude wohnen, daher lege ich ein gesondertes Blatt als Anlage bei.

Der **Anlage Kind** sind folgende Dokumente beigelegt:

- Kindergeldbescheinigung für jedes angegebene Kind
- Geburtsurkunde für jedes angegebene Kind

Anlage Weitere Personen

Neben dem Antragsteller und seinem Partner sowie deren Abkömmlingen sollen in dem Gebäude auf dem zugeteilten Grundstück folgende weitere Personen wohnen:

1.	Weitere Person 1	
	Rechtliche Beziehung zum Antragsteller oder zu dem im künftigen Gebäude lebenden Partner des Antragstellers:	<input type="checkbox"/> Verwandter, nämlich <input type="checkbox"/> Mutter/Vater <input type="checkbox"/> Onkel/Tante <input type="checkbox"/> sonstige Verwandtschaft, nämlich: _____ [Verwandtschaftsverhältnis einfügen]
		<input type="checkbox"/> kein Verwandter, aber <input type="checkbox"/> Ehepartner <input type="checkbox"/> nichtehelicher Lebenspartner <input type="checkbox"/> eingetragener Lebenspartner des folgenden Verwandten des Antragstellers oder des Partners des Antragstellers: _____ [Namen einfügen]
	Name:	_____
	ggf. Geburtsname:	_____
	Vorname(n) :	_____
	geboren am:	_____
	Straße, Haus-Nr.:	_____
	PLZ, Wohnort:	_____
1.1.	Ortsansässigkeit	
	Ich bin an dem vorgenannten Hauptwohnsitz gemeldet seit: _____	
1.2.	Angaben zu Alter und Geschäftsfähigkeit	
1.2. 1	Alter:	_____
1.2. 2	Betreuer ist bestellt worden:	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein

2.	Weitere Person 2	
	Rechtliche Beziehung zum Antragsteller oder zu dem im künftigen Gebäude lebenden Partner des Antragstellers:	<input type="checkbox"/> Verwandter, nämlich <input type="checkbox"/> Mutter/Vater <input type="checkbox"/> Onkel/Tante <input type="checkbox"/> sonstige Verwandtschaft, nämlich: <input type="checkbox"/> kein Verwandter, aber <input type="checkbox"/> Ehepartner <input type="checkbox"/> nichtehelicher Lebenspartner <input type="checkbox"/> eingetragener Lebenspartner des folgenden Verwandten des Antragstellers oder des Partners des Antragstellers:
		[Verwandtschaftsverhältnis einfügen]
		[Namen einfügen]
	Name:	
	ggf. Geburtsname:	
	Vorname (n) :	
	geboren am:	
	Straße, Haus-Nr.:	
	PLZ, Wohnort:	
2.1.	Ortsansässigkeit	
	Ich bin an dem vorgenannten Hauptwohnsitz gemeldet seit:	
2.2.	Angaben zu Alter und Geschäftsfähigkeit	
1.2.1	Alter:	
1.2.2	Betreuer ist bestellt worden: <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja	
3.	<input type="checkbox"/> Es sollen in dem Gebäude keine weiteren Personen dauerhaft wohnen. <input type="checkbox"/> Es sollen folgende weiteren Personen dort künftig wohnen: <input type="checkbox"/> [Namen eintragen]	

Der **Anlage Weitere Personen** sind folgende Nachweise beigelegt:

- Nachweis Kopie Personalausweis oder Kopie Reisepass
- Nachweis über Hauptwohnsitz zum Bewerbungsstichtag (Meldebescheinigung)

Anlage Einkünfte und Vermögen

Der Antragsteller hat auf der Anlage Einkünfte und Vermögen zu **allen Personen, die künftig in dem Gebäude wohnen sollen** -mit Ausnahme der gegenüber dem Antragsteller oder seinem Partner unterhaltsberechtigten oder minderjährigen bzw. nicht voll geschäftsfähigen Personen- den Gesamtbetrag der Einkünfte (ermittelt aus der Summe der Einkünfte aus den einzelnen Einkunftsarten des Steuerpflichtigen = alle positiven Einkünfte aus jeder Einkommensart) der Kalenderjahre 2016 bis 2018 anzugeben. Maßgeblich sind die Angaben im Einkommensteuerbescheid. Falls dieser noch nicht erlassen wurde, sind die Angaben in der Steuererklärung maßgeblich.

Falls keine Einkommensteuererklärungspflicht besteht, sind andere geeignete Nachweise Dritter maßgeblich (z.B. die Lohnsteuerbescheinigung des Arbeitgebers, die Jahressteuerbescheinigung aller Banken zu den Kapitaleinkünften, vom Steuerberater testierte Steuererklärungen oder anderweitige Erklärungen des Steuerberaters).

1.	Einkünfte / Vermögen Antragsteller	
	Ich habe derzeit Einkünfte.	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
1.1.	Einkünfte in €:	
1.1. 1	im Kalenderjahr 2018:	
1.1. 2	im Kalenderjahr 2017:	
1.1. 3	im Kalenderjahr 2016:	
1.1. 4	Durchschnitt Einkünfte Antragsteller:	
1.2.	Vermögen (bitte auf volle tausend € runden)	
1.2. 1	Ich habe Immobilienvermögen:	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
	Wert des Immobilienvermögens:	

	Höhe offene Darlehensforderung:	
1.2.2	Wertpapiere, Bankguthaben, Bargeld:	
1.2.3	Sonstiges Vermögen (z. B. Kunstgegenstände, Mobilien, PKW etc.):	
1.2.4	Summe Vermögen Antragsteller:	

2.	Einkünfte / Vermögen Partner	
	Der Partner hat derzeit Einkünfte.	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
2.1	Einkünfte in €:	
2.1.1	im Kalenderjahr 2018:	
2.1.2	im Kalenderjahr 2017:	
2.1.3	im Kalenderjahr 2016:	
2.1.4	Durchschnitt Einkünfte Partner:	
2.2	Vermögen Partner (Bitte auf volle tausend € runden)	
2.2.1	Ich habe Immobilienvermögen:	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
	Wert des Immobilienvermögens:	
	Höhe offene Darlehensforderung:	
2.2.2	Wertpapiere, Bankguthaben, Bargeld:	
2.2.3	Sonstiges Vermögen (z. B. Kunstgegenstände, Mobilien, PKW etc.):	

2.2.	Summe Vermögen	
4	Partner:	
3.	Einkünfte / Vermögen Kinder	
	<input type="checkbox"/> Alle Kinder sind minderjährig bzw. nicht voll geschäftsfähig <u>oder</u> unterhaltsberechtig gegenüber Antragsteller oder Partner. Vermögen oder Einkommen der Kinder sind daher nicht anzugeben.	
	<input type="checkbox"/> Einzelne oder mehrere volljährige/voll geschäftsfähige Kinder sind nicht unterhaltsberechtig gegenüber Antragsteller oder Partner. Deren Einkommen und Vermögen haben wir daher nachfolgend anzugeben:	

3.1.	Einkünfte aller volljährigen, voll geschäftsfähigen Kinder, die <u>nicht</u> unterhaltsberechtig gegenüber Antragsteller oder Partner sind, in €:	
3.1. 1	im Jahr 2018:	
3.1. 2	im Jahr 2017:	
3.1. 3	im Jahr 2016:	
3.1. 4	Durchschnitt Einkünfte Kinder:	
3.2	Vermögen aller <u>nicht</u> unterhaltsberechtigten volljährigen, voll geschäftsfähigen Kinder (bitte auf volle tausend € runden)	
3.2. 1	Ich habe Immobilienvermögen:	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
	Wert des Immobilienvermögens:	
	Höhe offene Darlehensforderung:	
3.2. 2	Wertpapiere, Bankguthaben, Bargeld:	

3.2	Sonstiges Vermögen (z. B.	
.3	Kunstgegenstände, Mobiliar, PKW etc.):	
3.2	Summe Vermögen	
.4.	Kinder:	
4.	Einkünfte/Vermögen Weitere Person 1	
	<input type="checkbox"/> Der Antragsteller und/oder zweite Antragsteller ist gegenüber der weiteren Person 1 unterhaltspflichtig.	
	<input type="checkbox"/> Der Antragsteller und/oder zweite Antragsteller ist <u>nicht</u> gegenüber der weiteren Person 1 unterhaltspflichtig.	
4.1	Einkünfte in € (Summe):	
4.1.	im Jahr 2018:	
1		
4.1.	im Jahr 2017:	
2		
4.1.	im Jahr 2016:	
3		
4.1.	Durchschnitt Einkünfte	
4	Weitere Person 1:	

4.2	Vermögen (bitte auf volle tausend € runden)	
4.2.	Ich habe Immobilienvermögen:	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
1		
	Wert des Immobilienvermögens:	
	Höhe offene Darlehensforde- rung:	
4.2.	Wertpapiere, Bankguthaben, Bargeld:	
2		
4.2.	Sonstiges Vermögen (z. B. Kunstgegenstände, Mobiliar, PKW etc.):	
3		
4.2.	Summe Vermögen	
4	Weitere Person 1:	

5.	Einkünfte Weitere Person 2	
	<input type="checkbox"/> Der Antragsteller und/oder Partner des Antragstellers ist gegenüber der weiteren Person 2 unterhaltspflichtig.	
	<input type="checkbox"/> Der Antragsteller und/oder Partner des Antragstellers ist <u>nicht</u> gegenüber der weiteren Person 2 unterhaltspflichtig.	
5.1	Einkünfte in € (Summe):	
5.1. 1	im Jahr 2018:	
5.1. 2	im Jahr 2017:	
5.1. 3	Im Jahr 2016	
5.1. 4	Durchschnitt Einkünfte Weitere Person 2:	
5.2	Vermögen (bitte auf volle tausend € runden)	
5.2. 1	Ich habe Immobilienvermögen:	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
	Wert des Immobilienvermögens:	
	Höhe offene Darlehensforderung:	
5.2. 2	Wertpapiere, Bankguthaben, Bargeld:	
5.2. 3	Sonstiges Vermögen (z. B. Kunst- gegenstände, Mobiliar, PKW etc.):	
5.2. 4	Summe Vermögen Weitere Person 2:	

6.	Summe Einkünfte gemäß Anlage Einkünfte und Vermögen	
6.1	Summe des zu berücksichtigenden Durchschnittseinkommens (= Summe aus den Beträgen gemäß Ziffern 1.1.4, 2.1.4, 3.1.4, 4.1.4, 5.1.4)	

7.	Summe Vermögen gemäß Anlage Einkünfte und Vermögen	
7.1	Summe aus den zu berücksichtigenden Vermögen (= Summe aus den Beträgen gemäß Ziffern 1.2.4, 2.2.4, 3.2.4, 4.2.4, 5.2.4):	

Der **Anlage Einkommen und Vermögen** sind folgende **Nachweise** beigefügt:

- Einkommensteuerbescheide der letzten Jahre 2016 bis 2018
- Nachweis durch einen Steuerberater (falls keine Steuerbescheide aus den vergangenen Jahren vorliegen)
- Nachweis Barvermögen über Bankbestätigung
- Nachweis Immobilienvermögen (Kaufvertrag oder, falls vorhanden Verkehrswertgutachten); aktueller Belastungsnachweis zum Stichtag, evtl. Kontobelege)
- Finanzierungsbestätigung eines zugelassenen Kreditinstituts (über Kauf Grundstück zzgl. Bebauungswunsch)

CHECKLISTE

Dem Antrag sind folgende Anlagen mit Nachweisen beigelegt:

- Nachweis Kopie Personalausweis Antragsteller oder Kopie Reisepass
- Aufenthaltserlaubnis (bei Antragsteller, die nicht Bürger eines EU-Mitgliedstaates sind)
- Nachweis über Hauptwohnsitz zum Bewerbungstichtag (Meldebescheinigung)
- Nachweisbestätigung über Ehrenamt
- Nachweis über Pflegegrad (geltender Bescheid der Ausstellungsbehörde)
- Nachweis über Grad der Behinderung (geltender Behindertenausweis mit entsprechendem Bescheid der Ausstellungsbehörde)

- Anlage „Kind“**
 - Kindergeldbescheinigung für jedes angegebene Kind
 - Geburtsurkunde für jedes angegebene Kind

- Anlage „Weitere Personen“**
 - Nachweis Kopie Personalausweis oder Kopie Reisepass
 - Nachweis über Hauptwohnsitz zum Bewerbungstichtag (Meldebescheinigung)

- Anlage „Einkünfte und Vermögen“**
 - Einkommensteuerbescheide der Jahre 2016 bis 2018
 - Nachweis durch einen Steuerberater (falls keine Steuerbescheide aus den genannten Jahren vorliegen)
 - Nachweis Barvermögen über Bankbestätigung
 - Nachweis Immobilienvermögen (Kaufvertrag oder, falls vorhanden Verkehrswertgutachten); aktueller Belastungsnachweis zum Stichtag, evtl. Kontobelege
 - Finanzierungsbestätigung eines zugelassenen Kreditinstituts (über Kauf Grundstück zzgl. Bebauungswunsch)

- Sonstiges**

Abgabe der Unterlagen in einem verschlossenen Brief an:

Gemeinde Pörnbach, Herrn Zirngibl, Kirchplatz 1, 85309 Pörnbach

Allgemeine Informationen über die Verarbeitung Ihrer Daten und Ihre Rechte bei der Verarbeitung Ihrer Daten können Sie der Datenschutzerklärung auf unserer Internetseite entnehmen. Weitere Informationen erhalten Sie bei Bedarf von Ihrem zuständigen Sachbearbeiter.